



Gospodarska 1, Trnovec, 42 202 Trnovec Bartolovečki - Hrvatska
tel. + 385 (0) 42 492-022 fax. +385 (0) 42 492-027

E-mail: info@slobodna-zona.hr, www.slobodna-zona.hr
MB 1581392, Žiro račun: 2500009-1101148550 Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Sukladno članku 431.b Zakona o trgovackim društvima Uprava društva
„Slobodna zona Varaždin“ d.o.o. Trnovec podnosi

Godišnje izvješće

o stanju trgovackog društva „Slobodna zona Varaždin“ d.o.o.

za 2014. godinu

Sadržaj

1. Povijest izmjena dokumenata	2
2. Dostupnost dokumenata	
2.1. Lista za podjelu dokumenata.....	2
3. Uvod.....	3
3.1. Rad s postojećim investitorima i korisnicima Zone	4
3.2. Privlačenje novih investitora i opremanje građevinskih parcela za prodaju	6
3.3. Značajni poslovni događaji nakon kraja poslovne godine.....	6
4. Izvješće o stanju društva za 2014. godinu.....	7
4.1. Rezultati poslovanja i razvitak Društva.....	7
4.1.1. Obavijest o radnicima	7
4.1.2. Kretanje imovine	8
4.1.3. Rezultati poslovanja od 2009. do 2013. godine.....	10
4.1.3.1. Račun dobiti i gubitka	10
4.1.3.2. Poslovni prihodi prema vrstama.....	11
4.1.3.3. Poslovni rashodi prema vrstama	12
4.1.3.4. Bilanca stanja.....	14
4.1.4. Glavni rizici kojima je izloženo društvo	15
4.1.5. Financijsko stanje društva	16
4.1.5.1. Zaduženost društva	16
4.1.5.2. Likvidnost društva	16
4.1.5.3. Prihvaćanje Godišnjih finansijskih izvješća Društva za 2014. godinu ...	17
4.2. Ocjena stanja društva.....	18

1. POVIJEST IZMJENA DOKUMENTA

Verzija	Datum	Autor	Razlog izmjene / Napomena
1.0	17.03.2014.	Enriko Parlaj	Verzija za sjednicu Skupštine Društva
2.0	05.06.2014.	Enriko Parlaj	Verzija za sjednicu Županijske skupštine Varaždinske županije
3.0	06.06.2014.	Enriko Parlaj	Verzija za sjednicu Gradskog vijeće Grada Varaždina

2. DOSTUPNOST DOKUMENTA

2.1. Lista za podjelu dokumenta

Funkcija
Predsjednik Gradskog vijeća
Potpredsjednici Gradskog vijeća
Vijećnici Gradskog vijeća
Radna tijela Gradskog vijeća
Ostali

Autor dokumenta	Enriko Parlaj, direktor	Datum dokumenta	05.06.2015
Naziv dokumenta	Godišnje izvješće o stanju društva za 2014. godinu		
Broj stranica	Page - 2 - of 20	Slobodna zona Varaždin d.o.o.	

3. UVOD

SLOBODNA ZONA VARAŽDIN društvo s ograničenom odgovornošću sa sjedištem u Trnovcu, Gospodarska 1, osnovano je upisom u sudski registar pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 070058893, prema rješenju Trgovačkog suda u Varaždinu broj Tt-01/782-2 od 17.09.2001. godine te uplatom temeljnog kapitala osnivača/članova u iznosu od 24.000,00 kn sa slijedećim udjelima:

Član društva-naziv	Temeljni ulog u kn	Udio u temelnjnom kapitalu u %
Varaždinska županija	6.000,00	25
Grad Varaždin	6.000,00	25
Općina Trnovec Bartolovečki	6.000,00	25
Termoplín d.d.	3.000,00	12,5
Varkom d.d.	3.000,00	12,5

Osnovne aktivnosti Uprave proizlaze iz same funkcije Uprave kao organa Društva a to su vođenje poslova, zastupanje Društva te provođenje odluka Skupštine Društva. Kako za rad Uprave nije donesen Poslovnik sukladno mogućnosti koju definira odredba Društvenog ugovora, u provođenju osnovnih aktivnosti Društva Uprava se vodila odlukama i smjernicama Skupštine, važećim propisima, osnovnim načelima gospodarenja i upravljanja te načelima savjesnosti, poštenja i pažnje dobrog privrednika sukladno pravilima struke i običajima.

Na 30. sjednici Skupštine Društva održanoj 15. veljače 2011. godine donijeta je Odluka o izmjeni Društvenog ugovora Slobodne zone Varaždin d.o.o. te Odluka o razrješenju nadzornog odbora Slobodne zone Varaždin d.o.o. Izmjene su provedene u sudskom registru Trgovačkog suda u Varaždinu rješenjem Suda od 01.03.2011. godine. Sukladno izmijenjenom Društvenom ugovoru organi Društva su:

- Skupština i
- Uprava društva

Skupština Društva čine svi članovi društva, odnosno njihovi zakonski predstavnici, osobe određene općim aktom (Statutom) Člana Društva ili punomoćnici koji se moraju iskazati specijalnom punomoći na kojoj je ovjeren potpis zastupnika. Sukladno Društvenom ugovoru predsjednik Skupštine je Župan Varaždinske županije.

Skupština društva sastaje se najmanje jednom godišnje, a tijekom 2014. godine održane su 34. i 35. sjednica Skupština Društva.

Autor dokumenta	Enriko Parlaj, direktor	Datum dokumenta	05.06.2015
Naziv dokumenta	Godišnje izvješće o stanju društva za 2014. godinu		
Broj stranica	Page - 3 - of 20	Slobodna zona Varaždin d.o.o.	

Statusne promjene u 2014. godini

U razdoblju 01. siječanj - listopad 2014. godine funkciju direktora Društva obnašala je Andreja Mišak. Andreja Mišak je članovima Skupštine podnijela pisanu ostavku na mjesto direktora Društva dana 30.09.2014. uz obvezni otkazni rok od 30 dana od podnošenja ostavke. Na 35. Sjednici Skupštine prihvaćena je njena ostavka, te je na funkciju direktora-predsjednika Uprave Društva jednoglasno od prisutnih članova Skupštine izabran Enriko Parlaj.

Enriko Parlaj funkciju direktora-predsjednika Uprave obnaša počevši od 01. studenog 2014. godine.

Uprava društva može se, sukladno Društvenom ugovoru, sastojati od jednog ili više članova a imenuje se odlukom Skupštine Društva. Predsjednik uprave Društva je Enriko Parlaj.

3.1. Rad s postojećim investitorima i korisnicima Zone

Uprava je uspješno izvršavala sve svoje obveze prema korisnicima Slobodne zone Varaždin vezane uz upravljanje koncesijskim područjem Slobodne zone Varaždin te je radila na unapređenju kvalitete ostalih usluga. Prema zahtjevima korisnika Zone, cilj je bio unaprijediti uslugu održavanja zajedničkih dijelova koncesijskog područja i infrastrukture te postaviti u tom segmentu određene standarde uz zadržavanje prihvatljivih troškova takvog održavanja. Zbog toga se u proteklim godinama kontinuirano ulagala u opremanje odgovarajućim sredstvima za rad potrebnim za održavanje. Između ostalog, tijekom 2014. godine nabavljen je višenamjenski stroj za košnju, malčiranje i metenje čime je poboljšana usluga održavanja zajedničkih zelenih površina i servisnih cesta s parkiralištima, te su ujedno stvoreni i preduvjeti za proširenje ponude održavanja zelenih i asfaltiranih površina u vlasništvu korisnika Zone.

Osim navedenih aktivnosti Društvo u okviru svojih djelatnosti pruža i usluge carinskog zastupanja, vođenja evidencija za intrastat izvještavanje te vođenje poslovnih knjiga. S obzirom na promjene u carinskom poslovanju s ulaskom RH u EU, a time i smanjenju carinskih postupaka i prihoda od usluga carinskog zastupanja, Uprava je osigurala obuku djelatnika i opremanje odgovarajućom programskom podrškom za uvođenje usluge intrastat izvještavanja. Međutim, s obzirom da za intrastat izvještavanje nije potrebno otpremničke ovlaštenje, dio je korisnika naših usluga carinskog zastupanja poslove organizirao u okviru svog društva čime je smanjen obim usluga i broj korisnika usluga.

Uprava Društva je radila na unapređenju odnosa sa povezanim institucijama (MINPO, MINGO, MFCURH, MFPU i druge) samostalno ali i u suradnji sa Udrugom "Hrvatske slobodne zone" te promicala interes korisnika Zone. Od srpnja 2013. godine carinsko poslovanje za korisnike Zone se nije s obzirom za carinsku uniju liberalizirala kao što su bila očekivanja korisnika, već je uvedeno dodatno administriranje što je dovelo do usporavanja poslovanja korisnika i opterećenja troškovima. CURH u svojoj Uputi za poslovanje u slobodnim zonama nije uzela u obzir činjenicu da postoje dvije vrste slobodnih zona u

Autor dokumenta	Enriko Parlaj, direktor	Datum dokumenta	05.06.2015
Naziv dokumenta	Godišnje izvješće o stanju društva za 2014. godinu		
Broj stranica	Page - 4 - of 20	Slobodna zona Varaždin d.o.o.	

Hrvatskoj s obzirom na vrstu poslovanja- proizvodne i trgovinske (veleprodajna skladišta) te različitost poslovanja u tim zonama te je propisala evidenciju i dokumentaciju koja je primjerena trgovinskim zonama (po uzoru na Uputu Republike Slovenije za lučku slobodnu zonu u Kopru). S obzirom da je u Slobodnoj zoni Varaždin glavnina korisnika orijentirana na proizvodne i uslužne djelatnosti, koje zahtijevaju ulaz velikog broja raznovrsnih proizvoda, njihovo privremeno iznošenje na doradu, te ponovno vraćanje na područje Zone nakon dorade, propisane evidencije i dokumentacija koja prati robu otežava njihovo poslovanje. Uprava je održala niz sastanaka i konzultacija sa CURH po pitanju provedbenih mjera carinskog nadzora u Zoni, što je rezultiralo izmjenom Upute i smanjenu potrebne dokumentacije.

S obzirom da je većina korisnika Slobodne zone Varaždin orijentirana na tržišta drugih zemalja članica EU, odnosno na zajedničko carinsko tržište, u uvjetima punopravnog članstva RH u EU izostale su gotovo sve pogodnosti carinskog poslovanja u slobodnoj zoni. Također, izmjenom Zakona o PDV-u ukinuta su sva oslobođenja za robu koja ulazi u slobodnu zonu, a koja su vrijedila do 30.06.2013. godine, čime su izostale i porezne pogodnosti. S obzirom na navedeno, većina korisnika iskazala je interes za raskid ugovora o obavljanju djelatnosti u Slobodnoj zoni Varaždin. Međutim, s obzirom na nemogućnost njihovog izdvajanja iz koncesijskog područja i osiguranja odgovarajućeg carinskog nadzora za ostatak Zone, MINPO nije udovoljio njihovim zahtjevima. Korisnici su se složili da će ostati u režimu poslovanja u slobodnoj zoni do kraja 2016. godine kada ističu i zadnje olakšice poreza na dobit za nekolicinu korisnika. Tako je tijekom 2014. godine u Zoni djelatnost obavljalo ukupno 17 korisnika prema slijedećem pregledu:

1.	BHS CORR. STROJEVId.o.o.	Proizvodnja strojeva za proizvodnju valovitog papira
2.	MACHIPER OPREMA d.o.o.	Proizvodnja dijelova automatskih strojeva za isplatu novč.
3.	GUMIIMPEX-GRP d.o.o.	Recikliranje rabljenih auto guma
4.	BOXMARK LEATHER d.o.o.	Proizvodnja proizvoda od kože
5.	ZRINSKITEHNOLOGIJA d.o.o.	Proizvodnja metalnih dijelova za metalnu i avioindustriju
6.	INUMED d.o.o.	Trgovina na veliko farmaceutskim proizvodima
7.	INOX CENTAR HOEGGER d.o.o.	Proizvodnja strojeva za prehrambenu industriju
8.	OBO BETTERMANN d.o.o.	Skladište i veleprodaja električnih sklopova
9.	WORK-ING d.o.o.	Proizvodnja električnih sklopova
10.	OPREMA-INTERCOM d.o.o.	Proizvodnja uređaja za točenje pića
11.	MATREX d.o.o.	Proizvodnja alu profila
12.	HANJES d.o.o.	Proizvodnja proizvoda od nehrđajućeg čelika i aluminija
13.	HS Transporti d.o.o.	Organizacija prijevoza, otpremničke usluge
14.	Slobodna zona Varaždin d.o.o.	Upravljanje i održavanje Slobodne zone Varaždin
15.	Flame Spray Hrvatska	Zaštita od korozije, termalno premazivanje
16.	Kostwein proizvodnja d.o.o.	Proizvodnja ostalih alatnih strojeva
17.	Mbs Gradnja d.o.o.	SE Zrinski

Autor dokumenta	Enriko Parlaj, direktor	Datum dokumenta	05.06.2015
Naziv dokumenta	Godišnje izvješće o stanju društva za 2014. godinu		
Broj stranica	Page - 5 - of 20	Slobodna zona Varaždin d.o.o.	

3.2. Privlačenje novih investitora i opremanje građevinskih parcela za prodaju

Društvo unutar koncesijskog područja nema više raspoloživih građevinskih parcela. Od ostalih raspoloživih nekretnina u vlasništvu Društva pogodnih za investiranje je građevinska parcela oznake np1 veličine 11.333 m² (vlasništvo 1/1) za koju je u potpunosti isplaćena naknada za komunalno opremanje te naknada za zajedničku infrastrukturu (dijelom ustupanjem površina u vlasništvu Društva, dijelom isplatom naknade u visini 5,00 EUR/m²). Položaj parcele s izgrađenom infrastrukturom nalazi se na kraju Izvješća kao Prilog broj 1, a obračun nabavne vrijednosti kao Prilog broj 2. U tijeku 2014. godine realizirana je kupoprodaja č.k. 644/2 površine 619 m² koja se nalazi u obuhvatu Poduzetničke zone Trnovec, s društvom Infrastruktura d.o.o. iz Ludbrega. Kupoprodaja je realizirana po cijeni od 10,02 EUR/m².

3.3. Značajni poslovni događaji nakon kraja poslovne godine

Uprava Društva je nastavila i aktivnosti započete 2013. godine oko rješavanja pitanja statusa Društva u slučaju raskida Ugovora o koncesiji nakon 2016. godine i mogućnosti nastavka poslovanja u okviru Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture. U suradnji s Udrugom Hrvatske slobodne zone održano je nekoliko sastanaka u MINPO po pitanju mogućnosti upisa društava koje upravljaju slobodnim zonama u Registar poduzetničke infrastrukture te time i mogućnost ostvarivanja prava na prijavu za korištenje potpora namijenjenih subjektima poduzetničke infrastrukture. S obzirom da društva koja upravljaju slobodnim zonama imaju dobru i provjerenu poslovnu praksu u radu s investitorima, imaju dobar model upravljanja zonom te posebno važno izgrađenu infrastrukturu za potrebe poduzetnika nužno je da se istima omogući upis u Registar. Zaključeno je da treba primijeniti individualni pristup za svaku slobodnu zonu, odnosno društvo koje njome upravlja, s obzirom na specifičnosti organizacije, vlasništva, infrastrukture i upravljanja. Na 2. ovogodišnjoj redovnoj skupštini Udruge na kojoj su prisustvovali predstavnici nadležnog MINPO dogovoren je sastanak na temu strategije slobodnih zona u RH, redefiniranja njihovih uloga i osiguranja mogućnosti za nastavak poslovanja.

Uprava Društva je također poduzimala aktivnosti oko angažiranja postojećih resursa (naročito imovine) radi osiguranja prihoda za pokriće rashoda, te je sklopljeno nekoliko ugovora o najmu/zakupu prostora u vlasništvu Društva. Tijekom godine izvršeno je snimanje trase DTK u vlasništvu HT d.d. na području Slobodne zone Varaždin ukupne površine 1354 m² te sklopljen Ugovor o osnivanju prava služnosti na javnim površinama te ugovorena naknada za služnost od 6,00 kn/m² trase i to za razdoblje od 2011-2013. godine, za 2014. godinu i dalje.

Autor dokumenta	Enriko Parlaj, direktor	Datum dokumenta	05.06.2015
Naziv dokumenta	Godišnje izvješće o stanju društva za 2014. godinu		
Broj stranica	Page - 6 - of 20	Slobodna zona Varaždin d.o.o.	

4. IZVJEŠĆE O STANJU DRUŠTVA ZA 2013. GODINU

4.1. Rezultati poslovanja i razvitak Društva

4.1.1. Informacije o radnicima

Na dan 31. 12. 2014. društvo je imalo 5 stalno zaposlenih radnika i slijedeću sistematizaciju radnih mesta sa odgovarajućom kvalifikacijskom strukturom:

Poslovi	Broj izvršioca	Stručna spremna
Direktor Društva	1	VŠS
Poslovi informatizacije i centralne evidencije	1	SSS
Suradnik za održavanje zajedničke infrastrukture	1	SSS
Suradnik za poslove otpremništva	2	SSS
Ukupno	5	

S danom 16.11.2014. godine, temeljem suglasnosti Skupštine i Odluke Uprave otkazan je ugovor o radu za radnicu na radnom mjestu voditelj računovodstva i financija iz osobno uvjetovanih razloga.

Ukupni troškovi osoblja u 2014. godine u odnosu na prethodnu godinu prikazani su u slijedećoj tabeli:

Trošak	2013.	2014.
Neto plaće u kn	355.055	325.984
Doprinosi, porez i pritez iz plaća u kn	129.745	117.168
Doprinosi na plaće u kn	73.041	73.932
Naknade zaposlenicima u kn	115.282	118.248
Ukupno	671.123	635.332

Autor dokumenta	Enriko Parlaj, direktor	Datum dokumenta	05.06.2015
Naziv dokumenta	Godišnje izvješće o stanju društva za 2014. godinu		
Broj stranica	Page - 7 - of 20	Slobodna zona Varaždin d.o.o.	

4.1.2. Kretanje imovine društva

Kretanje imovine društva u proteklih pet godina prikazano je u slijedećoj tabeli:

VRSTA IMOVINE	2010.	2011.	2012.	2013.	2014
DUGOTRAJNA IMOVINA					
Nematerijalna imovina	182.385,00	172.917,00	176.011,00	165.563,00	446
Materijalna imovina	9.304.599,00	8.628.183,00	8.004.971,00	7.270.725,00	6.751.815,00
Ukupno dugotrajna imovina	9.486.984,00	8.801.100,00	8.180.982,00	7.436.288,00	6.752.261,00
KRATKOTRAJNA IMOVINA					
Zalihe-građ.čestice, sitni inventar	775.234,00	625.606,00	754.993,00	896.109,00	886.192,00
Potraživanja od kupaca	647.035,00	493.506,00	503.660,00	261.743,00	220.732,00
Ostala potraživanja	24.167,00	43.600,00	43.034,00	40.315,00	0,00
Finansijska imovina-depoziti	2.050.000,00	2.200.000,00	200.000,00	600.000,00	900.000,00
Novac	140.215,00	133.545,00	66.067,00	210.458,00	220.756,00
Ukupno kratkotrajna imovina	3.636.651,00	3.496.257,00	1.567.754,00	2.008.625,00	2.227.680,00
Plaćeni troškovi budućih razdoblja	24.819,00	15.437,00	13.122,00	13.315,00	11.018,00

Promjene tijekom 2014. godine na pozicijama dugotrajne imovine odnose se na:

1. smanjenje nematerijalne imovine evidentirano je iz razloga što je utvrđeno da u prethodnim razdobljima nije bilo napravljeno rasknjiženje ulaganja u tuđu imovinu, iako postoji Rješenje Porezne uprave iz 2009. godine, kojim se isto nalaže. Radi se o 759.518,06 kn ulaganja u trafostanicu koja je stavljanjem u uporabu u vlasništvu HEP-a. Do nadzora Porezne uprave akumulirana amortizacija bila je 459.518,06 kn, knjigovodstvena vrijednost bila je 300.000,00 kn. Sve stavke su isknjižene i evidentirano je umanjenje Odgođenih prihoda osnivača na kontu 2946. Porez na dobit uplaćen je prema nalogu Porezne uprave u razdoblju nadzora. Navedeno je provedeno u suglasju direktora društva, internog revizora i računovođe.
2. povećanje materijalne imovine za vrijednost nabavljenog višenamjenskog stroja nabavne vrijednosti 158.572,62 kn,
3. povećanje materijalne imovine za vrijednost platoa i nadstrešnice za strojeve za održavanje nabavne vrijednosti 17.465,15 kn,

Autor dokumenta	Enriko Parlaj, direktor	Datum dokumenta	05.06.2015
Naziv dokumenta	Godišnje izvješće o stanju društva za 2014. godinu		
Broj stranica	Page - 8 - of 20	Slobodna zona Varaždin d.o.o.	

4. smanjenje materijalne imovine-građevinsko otkupljeno zemljište i porez na promet nekretnina 10.089,21kn (prodaja čestice 644/2)
5. smanjenje ukupne imovine za obračunatu amortizaciju u razdoblju 01.01.-31.12.2014. u visini od 695.645 kn
6. prilikom izrade finansijskih izvješća napravljena je kontrola knjiženja prethodnih razdoblja i utvrđene su razlike u evidentiranju poslovnih događaja u bilanci. Nisu proknjižene izmjene temeljem zapisnika o rashodu, iako su navedene promjene evidentirane u pomoćnoj knjizi (osnovna sredstva), a ujedno su provedene i sve usklade pomoćne knjige sa glavnom knjigom društva. Ukupno smanjenje dugotrajne materijalne imovine po ovoj osnovi iznosi 93.681,27 kn.

Bilančna pozicija kratkotrajne imovine-zalihe odnosi se na raspoložive građevinske parcele za prodaju (nabavna vrijednost građevinskog zemljišta np1 11.333 m² i plaćene naknade za komunalno opremanje) u vrijednosti 751.193,09 kn, kao i na potraživanja za dane predujmove HEP-u za priključak u visini 134.999,00 kn.

Ukupna potraživanja na dan 31.12.2014. iznose 485.200,01 kn. Zbog pokretanja postupka stečaja 2013. godine su vrijednosno usklađena potraživanja od dužnika TIM 8 d.o.o. Sivica u visini 25.588,16 kn. Zbog nemogućnosti naplate potraživanja putem zadužnice od dužnika Dionis d.o.o. 2013. godine su vrijednosno usklađena potraživanja u iznosu od 5.308,21kn. U 2011. i 2012. godini vrijednosno je usklađeno potraživanje od dužnika "Meteor grupa" d.o.o. Varaždin u visini od 233.573,00 kn (stečaj). Ukupno vrijednosno usklađenje iznosi 264.468,92 kn, odnosno redovna potraživanja na dan 31.12.2014. iznose 220.731,09 kn.

Viškove novčanih sredstava iz tekućeg poslovanja Društvo je plasiralo u obliku depozita uglavnom na rokove do 6 mjeseci, a stanje depozita na dan 31.12.2014. je 900.000,00 kuna. Sredstva su oročena kod HAAB od 03.10.2014. godine na rok od 3 mjeseca uz godišnju kamatu stopu od 2,80%.

Autor dokumenta	Enriko Parlaj, direktor	Datum dokumenta	05.06.2015
Naziv dokumenta	Godišnje izvješće o stanju društva za 2014. godinu		
Broj stranica	Page - 9 - of 20	Slobodna zona Varaždin d.o.o.	

4.1.3. Rezultati poslovanja Društva u petogodišnjem razdoblju

Rezultati poslovanja Društva za razdoblje 2010-2014. Iskazani su prikazom pozicija računa dobiti i gubitka, razradom poslovnih prihoda i rashoda prema vrstama te pozicijama bilance stanja za razdoblje na dan 31. prosinac.

4.1.3.1. Račun dobiti i gubitka

Razdoblje 01.01-31.12.	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.
Poslovni prihodi	2.778.663,00	2.785.107,00	2.220.557,00	1.936.544,00	1.782.745,00
Poslovni rashodi	1.936.033,00	1.683.935,00	1.348.322,00	1.232.595,00	1.068.420,00
Amortizacija	734.973,00	693.862,00	705.854,00	711.571,00	695.645,00
BRUTO DOBIT (-GUBITAK) IZ OSNOVNE DJELATNOSTI	107.657,00	407.310,00	166.381,00	(-7.622,00)	18.680,00
Financijski prihodi	115.337,00	85.788,00	75.809,00	20.644,00	18.704,00
Financijski rashodi	154.841,00	117.889,00	74.332,00	815,00	24,00
Rezerviranja					
DOBIT (GUBITAK) IZ POSLOVNE AKTIVNOSTI					
Ostali/izvanredni prihodi	55.784,00	2.957,00	1.531,00	260,00	0,00
Ostali/izvanredni rashodi		0	0	0	0
UKUPNI PRIHODI	2.949.784,00	2.873.852,00	2.297.897,00	1.957.448,00	1.801.449,00
UKUPNI RASHODI	2.825.847,00	2.495.686,00	2.128.508,00	1.944.981,00	1.764.089,00
DOBIT (GUBITAK) POSLOVNE GODINE PRIJE OPOREZIVANJA	123.937,00	378.166,00	169.389,00	12.467,00	37.360,00
Porez na dobit	22.526,00	60.696,00	26.661,00	1.840,00	9.340,00
NETO DOBIT (GUBITAK) POSLOVNE GODINE	101.411,00	317.470,00	142.728,00	10.627,00	28.020,00

Društvo je iz osnovne djelatnosti ostvarilo veće prihode od rashoda u visini od 18.680,00 kn, odnosno iz prihoda od osnovne djelatnosti pokrilo je sve rashode te trošak amortizacije u visini od 349.442,00 (od ukupno 695.645,00 kn) kn dok je razlika amortizacije od 346.203,00 kn pokrivena aktiviranjem odgođenih prihoda iz sredstava potpora namijenjenih izgradnji infrastrukture.

Autor dokumenta	Enriko Parlaj, direktor	Datum dokumenta	05.06.2015
Naziv dokumenta	Godišnje izvješće o stanju društva za 2014. godinu		
Broj stranica	Page - 10 - of 20	Slobodna zona Varaždin d.o.o.	

4.1.3.2. Poslovni prihodi prema vrstama

Razdoblje 01.01-31.12.	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.
I Prihodi iz osnovne djelatnosti	2.276.210,00	2.438.904,00	1.874.354,00	1.590.341,00	1.455.245,73
- prodaja nekretnina	699.730,00	673.792,00	0,00	17.808,00	48.780,64
- car. zastupanje, naknade za obav. djelatnosti i zajed. troškova	1.454.368,00	1.617.640,00	1.732.157,00	1.435.275,00	1.189.914,49
- najmova	122.113,00	144.354,00	142.197,00	137.258,00	216.550,60
- ostali prihodi		3.118,00	0,00	0,00	0,00
II Dotacije, aktiviranja odg. prihoda	502.453,00	346.203,00	346.203,00	346.203,00	346.203,00
Ukupno poslovni prihodi (I+II)	2.778.663,00	2.785.107,00	2.220.557,00	1.936.544,00	1.801.448,73

U 2014. godini poslovni prihodi su u odnosu na 2013. godinu smanjeni za 7%. Prihodi od carinskog zastupanja i intrastata smanjeni su za 78%, što je rezultat promjena u carinskom poslovanju ulaskom RH u EU. Prihodi od naknada za obavljanje djelatnosti smanjeni su 5% zbog primjene najniže ugovorene naknade (500,00 EUR-a) umjesto 0,5% od ulazne vrijednosti. Prihodi od održavanja zajedničke infrastrukture jednaki su prihodima ostvarenim u 2013. godini. Prihodi od aktiviranja odgođenih prihoda u odnose se na pokriće dijela amortizacije iz sredstava potpora iz kojih je imovina financirana i jednaki su za cijelo vrijeme amortizacije imovine. Prihodi od najmova povećani su 58%.

Prihodi od aktiviranja odgođenih prihoda u visini od 346.203,00 kn odnose se na pokriće dijela amortizacije iz sredstava potpore iz kojih je imovina financirana.

Autor dokumenta	Enriko Parlaj, direktor	Datum dokumenta	05.06.2015
Naziv dokumenta	Godišnje izvješće o stanju društva za 2014. godinu		
Broj stranica	Page - 11 - of 20	Slobodna zona Varaždin d.o.o.	

4.1.3.3. Poslovni rashodi prema vrstama

Razdoblje 01.01-31.12.	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.
I Materijalni troškovi	697.629,00	547.254,00	363.175,00	352.130,00	341.472,90
<i>Troškovi sirovina i materijala</i>	<i>132.958,00</i>	<i>128.544,00</i>	<i>137.845,00</i>	<i>129.215,00</i>	<i>110.030,14</i>
- troškovi osnovnog materijala	37.963,00	37.178,00	34.262,00	26.403,00	12.903,14
- troškovi energije	71.507,00	80.275,00	88.556,00	85.920,00	80.450,02
- utrošeni rezervni dijelovi	10.496,00	3.784,00	6.715,00	5.716,00	2.164,98
- otpis sitnog inventara, ambalaže, auto-guma i ostalo	8.391,00	7.307,00	8.312,00	11.176,00	14.511,85
<i>Troškovi usluga</i>	<i>371.635,00</i>	<i>267.683,00</i>	<i>225.330,00</i>	<i>219.091,00</i>	<i>219.688,25</i>
<i>Nabavna vrijednost prodanih nekretnina</i>	<i>193.036,00</i>	<i>151.027,00</i>	<i>0,00</i>	<i>3.824,00</i>	<i>11.754,51</i>
II Troškovi osoblja	639.062,00	630.341,00	609.448,00	557.841,00	517.084,00
Ukupno I i II	1.336.691,00	1.177.595,00	972.623,00	909.971,00	858.556,90
III Ostali troškovi i poslovni rashodi	335.958,00	506.340,00	375.699,00	322.624,00	209.863,00
naknade zaposlenicima, članovima uprave i nadzornog odbora, reprezentacija, bankovne usluge, članarine, troškovi obrazovanja i literature + vrijed. uskl. potr. + troškovi koncesije					
		283.622,00 165.243,00 57.475,00	261.393,00 68.329,00 45.977,18	252.580,00 30.896,00 39.148,00	171.302,14 0,00 36.028,97
IV Amortizacija	734.973,00	693.862,00	705.854,00	711.571,00	695.645,03
Ukupno poslovni rashodi	2.671.006,00	2.377.797,00	2.054.176,00	1.944.166,00	1.764.064,93

U 2014. godini poslovni rashodi smanjeni su, ukupno gledajući, za 13% u odnosu na razdoblje prethodne godine. Iz analitike troškova vidljivo je da su svi ostali troškovi smanjeni u odnosu na prethodnu godinu osim troškova otpisa sitnog inventara (oprema za terasu ugostiteljskog prostora).

Autor dokumenta	Enriko Parlaj, direktor	Datum dokumenta	05.06.2015
Naziv dokumenta	Godišnje izvješće o stanju društva za 2014. godinu		
Broj stranica	Page - 12 - of 20	Slobodna zona Varaždin d.o.o.	

U tabeli u nastavku je pregled troškova usluga u 2014.g.

Troškovi usluga prema vrstama	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.
Usluge telefona, pošte i prijevoza	24.203,00	25.936,00	23.721,00	16.223,00	13.598,40
Vanjske usluge pri doradi i izradi proizvoda, grafičke usluge	1.530,00	2.133,00		1.212,00	1.448,00
Ustupanje radnika-čistačica/usluga čišćenja	30.111,00	30.160,00	15.555,00	11.505,00	10.816,42
Usluge održavanja zajedničkih dijelova	154.333,00	117.573,00	120.533,00	110.891,00	93.894,10
Registracija, održavanje i popravak imovine	27.242,00	24.828,00	27.224,00	35.182,00	19.524,72
Troškovi promidžbe, sponz., sajmova, istraž. Tržišta	21.368,00	27.184,00	12.635,00	5.990,00	1.200,00
Usluga revizije, bilježnika, konzultantske i druge intelekt. usluge	17.479,00	25.539,00	18.439,00	28.827,00	54.796,67
Komunalne usluge-odvoz smeća, voda i odvodnja	50.355,00	8.734,00	6.193,00	6.279,00	14.986,02
Usluge posredovanja i provizija, oglašavanja				2.982,00	1.960,00
Ostali troškovi usluga	45.014,00	5.596,00	1.030,00	0,00	7.110,00
Ukupno troškovi usluga:	371.635,00	267.683,00	225.330,00	219.091,00	219.335,29

Troškovi održavanja zajedničkih dijelova su najzastupljeniji u ovim troškovima a odnose se na troškove čuvarske službe, troškove zimske službe, održavanja zajedničke imovine (zelenih površina, javne rasvjete, ulaznog terminala, carinskih prostora, itd). U cilju smanjenja ovih troškova dio usluga oko održavanja preuzeo je Društvo sukladno raspoloživoj radnoj snazi i opremi. Društvo je ustrojila vlastitu unutarnju čuvarsку službu te se od veljače 2013. godine nadzor nad ulazom i izlazom u slobodnu zonu provodi u koordinaciji sa "Arsenal Ivezić" d.o.o. Troškovi održavanja i popravka imovine povećani su u odnosu na prethodnu godinu zbog loše izvedbe građevinskih radova na upravnoj zgradi i procurivanja prilikom oborina.

Autor dokumenta	Enriko Parlaj, direktor	Datum dokumenta	05.06.2015
Naziv dokumenta	Godišnje izvješće o stanju društva za 2014. godinu		
Broj stranica	Page - 13 - of 20	Slobodna zona Varaždin d.o.o.	

4.1.3.4. Bilanca stanja

Stanje na dan 31.12.	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.
AKTIVA					
DUGOTRAJNA IMOVINA					
<i>I Nematerijalna imovina</i>	182.385,00	172.917,00	176.011,00	165.563,00	446,00
<i>II Mat. Imovina-zemljište, građevinski objekti, oprema, alat</i>	9.304.599,00	8.628.183,00	8.004.971,00	7.270.725,00	6.751.815,00
- nabavna vrijednost	12.672.573,00	12.680.551,00	12.750.400,00	12.706.322,00	12.863.796,74
- akumulirana amortizacija	3.367.975,00	4.052.368,00	4.745.429,00	5.440.852,00	6.111.535,70
Ukupno dug. imovina I+II	9.486.984,00	8.801.100,00	8.180.982,00	7.436.288,00	6.752.261,00
KRATKOTRAJNA IMOVINA					
Zalihe-građ.parcele	775.234,00	625.606,00	634.265,00	751.193,00	751.193,00
Potraživanja od kupaca	647.035,00	493.506,00	503.660,00	261.743,00	214.136,00
Predujmovi -HEP priključak			120.728,00	134.999,00	134.999,00
Ostala potr-od države i dr.inst.	24.167,00	43.600,00	43.034,00	40.315,00	6.596,00
Financijska imovina-depoziti	2.050.000,00	2.200.000,00	200.000,00	600.000,00	900.000,00
Novac	140.215,00	133.545,00	66.067,00	210.458,00	220.756,00
Zalihe sitnog inv.				9.917,00	
Ukupno kratk. imovina	3.636.651,00	3.496.257,00	1.567.754,00	2.008.625,00	2.227.680,00
Plaćeni troškovi bud. razdoblja	24.819,00	15.437,00	13.122,00	13.315,00	11.018,00
UKUPNA AKTIVA	13.148.454,00	12.312.794,00	9.761.858,00	9.458.228,00	8.990.959,00
PASIVA					
KAPITAL I REZERVE					
Temeljni kapital	24.000,00	24.000,00	24.000,00	24.000,00	24.000,00
Zadržana dobit	1.064.107,00	1.165.518,00	1.482.989,00	1.625.716,00	1.636.343,00
Dobitak (gubitak)	101.411,00	317.470,00	142.727,00	10.627,00	28.020,00
Ukupno kapital i rezerve	1.189.518,00	1.506.988,00	1.649.716,00	1.660.343,00	1.688.363,00
Dugoročna rezerviranja za rizike.-spor GIL	1.381.327,00	1.381.327,00	1.381.327,00	1.381.327,00	1.381.327,00
Dug. obveze-kredit HPB	3.009.530,00	2.197.204,00	0,00	0,00	0,00
Ukupno dugoročne obveze i rezerviranja	4.390.857,00	3.578.531,00	1.381.327,00	1.381.327,00	1.381.327,00
Autor dokumenta	Enriko Parlaj, direktor			Datum dokumenta	05.06.2015
Naziv dokumenta	Godišnje izvješće o stanju društva za 2014. godinu				
Broj stranica	Page - 14 - of 20		Slobodna zona Varaždin d.o.o.		

KRATKOROČNE OBVEZE					
Obveze prema dobav.	48.997,00	40.991,00	33.773,00	21.907,00	36.610,00
Obveze za poreze, dopr., zaposlenicima	123.512,00	113.150,00	56.245,00	66.835,00	60.634,00
<i>Obveze za porez na dobit</i>	<i>22.526,00</i>	<i>48.669,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>4.307,00</i>
Ostale kratkoročne obveze	62.294,00	59.705,00	34.429,00	21.328,00	20.819,00
Ukupno kratkoročne obveze	257.329,00	262.515,00	124.447,00	110.070,00	122.370,00
Odgodjeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	7.310.750,00	6.964.760,00	6.606.368,00	6.306.488,00	5.798.899,00
UKUPNA PASIVA	13.148.454,00	12.312.794,00	9.761.858,00	9.458.228,00	8.990.959,00

Društvo redovito podmiruje sve svoje obveze. Obaveze za poreze, doprinose i naknade u iznosu od 64.941,00 kn odnose se na obaveze za plaću i drugi dohodak za prosinac 2014. koje su isplaćuju u siječnju 2015. godine te obavezu za PDV za prosinac 2014. godine. U ostalim obavezama Društvo na dan 31.12.2014. ima evidentiranu obavezu za naknadu za koncesiju za razdoblje 01.07-31.12.2014. godine koja iznosi 20.819,00 kn a koja dospijeva 31.03.2015. godine.

4.1.4. Glavni rizici kojima je društvo izloženo

1) Ostvarivanje prihoda

Većina ugovora o obavljanju djelatnosti sklopljenih s korisnicima određuje obračun naknada za obavljanje djelatnosti u visini od 0,5% ulazne vrijednosti mjesecno, uz uvjet minimalne mjesecne naknade izraženoj u EUR-ima. S obzirom na obim poslovanja korisnika u 2014. godini i primljenih mjesecnih izvještaja o ulaznoj vrijednosti korisnika kod obračuna se uglavnom primjenjivala minimalna mjesecna naknada (100,00-500,00 EUR-a). S obzirom na ugovorne odnose prihodi su osigurani, ali u minimalnim iznosima.

2) Valutni rizik

Kako je tečaj EUR-a uglavnom stabilan, Društvo nije izloženo valutnom riziku.

3) Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da će se Društvo susresti s poteškoćama u prikupljanju sredstava za podmirenje obveza povezanih s finansijskim instrumentima. Uprava društva planira i stalno prati kretanje novčanih sredstava i razinu dostatnih i raspoloživih izvora novčanih sredstava s obzirom na rokove dospijeća obaveza.

Autor dokumenta	Enriko Parlaj, direktor	Datum dokumenta	05.06.2015
Naziv dokumenta	Godišnje izvješće o stanju društva za 2014. godinu		
Broj stranica	Page - 15 - of 20	Slobodna zona Varaždin d.o.o.	

4.1.5 Financijsko stanje društva

4.1.5.1 Zaduženost društva

Koeficijent zaduženosti u posljednjih 5 godina prikazan je u slijedećoj tabeli:

Godina	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.
Ukupne obveze	4.648.186,00	3.841.046,00	124.447,00	110.070,00	122.370,00
Aktiva	13.148.454,00	12.312.794,00	9.761.858,00	9.458.228,00	8.990.959,00
Koeficijent	0,35	0,31	0,01	0,01	0,01

Koeficijent zaduženosti koji ima tendenciju smanjivanja pokazuje da se Društvo sve manje financira iz tuđih izvora, a sve više vlastitim izvorima sredstava.

Faktor zaduženosti u posljednjih 5 godina prikazan je u slijedećoj tabeli:

Godina	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.
Ukupne obveze	4.648.186,00	3.841.046,00	1.505.774,00	1.491.397,00	1.503.697,00
Dobit tekuće g.	101.411,00	317.470,00	142.727,00	10.627,00	28.020,00
Amortizacija	734.973,00	693.862,00	705.854,00	711.571,00	695.645,00
Dobitak + amortizacija	836.384,00	1.011.332,00	848.581,00	722.198,00	723.665,00
Faktor zaduženosti (broj godina)	5,56	3,8	1,77	2,07	2,08

Faktor zaduženosti je za 2014. godinu povećan u odnosu na prethodnu godinu i pokazuje da društvu treba nešto više od 2 godine da iz dobitka i amortizacije pokrije svoje ukupne obveze, što se ocjenjuje kao povoljno budući da je idealan omjer 5 godina.

4.1.5.2 Likvidnost društva

Sposobnost Društva da kratkotrajnom imovinom udovolji kratkoročnim obvezama prikazana je u slijedećoj tabeli:

Godina	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.
Kratkotrajna imovina	3.636.651,00	3.496.257,00	1.567.754,00	2.008.625,00	2.227.680,00
Kratkoročne obveze	257.329,00	262.515,00	124.447,00	110.070,00	122.370,00
Koef. Tekuće likvidnosti	14,13	13,32	12,60	18,25	18,20
Novac	140.215,00	133.545,00	66.067,00	210.458,00	220.756,00
Kratkoročne obveze	257.329,00	262.515,00	124.447,00	110.070,00	122.370,00
Gotovinska likvidnost %	54,49	50,87	53,09	191,20	180,40

Autor dokumenta	Enriko Parlaj, direktor	Datum dokumenta	05.06.2015
Naziv dokumenta	Godišnje izvješće o stanju društva za 2014. godinu		
Broj stranica	Page - 16 - of 20	Slobodna zona Varaždin d.o.o.	

Pokazatelj tekuće likvidnosti može se ocijeniti kao zadovoljavajući ukoliko je najmanje 2,00 čime se likvidnost Društva ocjenjuje kao zadovoljavajuća. Koeficijent gotovinske likvidnosti kao pokazatelj sposobnosti društva da iz redovnog poslovanja i raspoložive gotovine podmiruje svoje obveze je također zadovoljavajući.

4.1.5.3 Prihvaćanje Godišnjih finansijskih izvješća Društva za 2014. godinu

Na 36. sjednici Skupštine društva održanoj dana 13.04.2015. godine razmatrana su i prihvaćena Godišnja finansijska izvješća društva „Slobodna zona Varaždin“ d.o.o. za 2014. godinu, Izvješće o obavljenoj reviziji temeljnih finansijskih izvješća kao i Izvješće o uprave o stanju društva za 2014. godinu te su donijete Odluka o prihvatanju godišnjih finansijskih izvješća za 2014. godinu te Odluka o uporabi dobiti za 2014. godinu.

Autor dokumenta	Enriko Parlaj, direktor	Datum dokumenta	05.06.2015
Naziv dokumenta	Godišnje izvješće o stanju društva za 2014. godinu		
Broj stranica	Page - 17 - of 20	Slobodna zona Varaždin d.o.o.	

4.2. OCJENA STANJA DRUŠTVA

U 2014. godini Društvo je iz redovnog poslovanja pokrilo sve redovne troškove poslovanja te većinu troškova amortizacije imovine čime je ostvaren višak rashoda nad prihodima od 18.680,00 kn. Razlika amortizacije pokrivena je iz razlike u prihodima i rashodima od finansijskih aktivnosti Društva. Očekuje se da će i u 2015. godini Društvo iz redovnog poslovanja ostvarivati prihode dostaune za pokrivanje poslovnih rashoda.

Iz finansijskog poslovanja Društvo je ostvarilo višak prihoda plasiranjem slobodnih sredstava u kratkoročne depozite (finansijski prihodi 18.704,00 kn) u odnosu na finansijske rashode (finansijski rashod 24,00 kn) od 18.680,00 kn. S obzirom da Društvo ostvaruje viškove novčanih sredstava a nema kreditnih zaduženja, očekuje se da i u 2015. godini iz finansijskog poslovanja ostvaruje pozitivnu razliku prihoda i rashoda.

S obzirom na činjenicu da su svi kapaciteti za investiranje na području Slobodne zone Varaždin popunjeni te je povećanje broja korisnika u Zoni moguće eventualno davanjem u najam raspoloživih nekretnina/prostora u vlasništvu korisnika-investitora prihodi Društva s osnove naknada za obavljanje djelatnosti neće se znatnije povećavati u tijeku 2015. godine. Promjenama u poslovanju slobodnih zona koje su nastale nakon 01. srpnja 2013. godine i gubitkom carinskih i poreznih pogodnosti, smanjen je i interes poduzetnika za poslovanjem u režimu slobodnih zona.

Prihodi od najma nekretnina u vlasništvu Društva su u 2014. godini porasli su za više od 50% u odnosu na 2013. godinu. Društvo raspolaže sa opremljenim poslovnim prostorima veličine 100,00 m² pogodnim za najam, te s tog naslova Društvo ima potencijal ostvarivati dodatne prihode u narednim razdobljima. Mogućnosti davanja u najam ovog prostora, u prvom redu će ovisiti o potražnji, koja je unazad par godina minimalna.

Prihodi od usluga carinskog zastupanja smanjili su se u odnosu na prethodnu godinu. U 2015. godini očekuju se da prihodu ostanu na razini prihoda iz 2014. godine. Kako bi osigurali minimum ostvarivanja prihoda s jedne te zahtjeve korisnika s druge strane, uz uslugu carinskog zastupanja Društvo pruža uslugu intrastat izvještavanja.

S obzirom na nemogućnost značajnijeg povećanja prihoda Društva, potrebno je i dalje optimizirati troškove, osobito troškove vanjskih usluga. Štednja i racionalizacija provode se u svim segmentima poslovanja i na svim troškovnim mjestima.

Autor dokumenta	Enriko Parlaj, direktor	Datum dokumenta	05.06.2015
Naziv dokumenta	Godišnje izvješće o stanju društva za 2014. godinu		
Broj stranica	Page - 18 - of 20	Slobodna zona Varaždin d.o.o.	

Radi osiguranja naplate potraživanja potrebno je osigurati odgovarajuće instrumente. U nastavku je popis preuzetih instrumenata osiguranja naplate potraživanja:

UGOVORI O OBAVLJANJU DJELATNOSTI (NAKNADE ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI I ODRŽAVANJE ZAJEDNIČKE INFRASTRUKTURE)		
1.	BHS CORUGATED STROJEVI d.o.o.	Bianco mjenica
2.	MACHIPER OPREMA d.o.o.	Nema
3.	GUMIIMPEX-GRP d.o.o.	Nema
4.	BOXMARK LEATHER d.o.o.	Nema
5.	ZRINSKI TEHNOLOGIJA d.o.o.	Bianco mjenica
6.	INUMED d.o.o.	Nema
7.	INOX CENTAR HOEGGER d.o.o.	Nema
8.	OBO BETTERMANN d.o.o.	Bianco mjenica
9.	WORK-ING d.o.o.	Nema
10.	OPREMA-INTERCOM d.o.o.	Bianco zadužnica na 50.000,00 kn
11.	MATREX d.o.o.	Nema
12.	HANJES d.o.o.	Nema
13.	HS Transporti d.o.o.	Nema
14.	Kostwein proizvodnja d.o.o.	Nema
15.	Flame Spray Hrvatska	Polog od 6.000,00 EUR-a
UGOVORI O ZAKUPU-NAJMU		
16.	Tele 2	Nema
17.	Pekara Klas d.o.o.	Bianco mjenica
18.	Zlatno zrno d.o.o.	Bianco mjenica
19.	Pekara Martin	Bianco mjenica
20.	Pekara Record d.o.o.	Nema
21.	Raiffeisenbank d.d.	Nema
22.	Zagrebačka banka d.d.	Nema
23.	Ugostiteljski obrt Dukši	Bianco zadužnica na 50.000,00 kn
24.	De-ro j.d.o.o.	Polog 3 zakupnine 4.653,00 kn
25.	Infrastruktura d.o.o.	Bianco zadužnica na 50.000,00 kn

Društvo se tijekom 2014. godine nije zaduživalo kod finansijskih institucija, niti su poslovni računi bili blokirani.

Društvo je tijekom 2014. godine u potpunosti preuzimalo i na vrijeme podmirivalo sve obveze iz poslovanja, naročito obaveze za javna davanja i obaveze prema zaposlenicima.

Nad društvom Gil d.o.o. prema kojem je Društvo imalo obavezu naknade štete iz sudskog spora u visini od 714.394,90 uvećano za zatezne kamate u tijeku 2012. godine proveden postupak brisanja iz sudskog registra te je s te osnove prekinut parnični postupak. U 2013. godini društvo „Gil“ d.o.o podneskom Trgovačkom sudu u Varaždinu radi dokazivanja

Autor dokumenta	Enriko Parlaj, direktor	Datum dokumenta	05.06.2015
Naziv dokumenta	Godišnje izvješće o stanju društva za 2014. godinu		
Broj stranica	Page - 19 - of 20	Slobodna zona Varaždin d.o.o.	

postojanja imovine društva, traži obnovu parničnog postupka i provedbu likvidacije. Ponovno pokretanje postupka predstavlja najveću prijetnju poslovanju Društva kao dugoročna obaveza s naslova ovog sudskog spora.

Posebno se inzistira na izvršavanju radnih zadataka, kontroli prisutnosti na radnom mjestu, radnoj disciplini i angažiranosti zaposlenika tijekom svih 12 mjeseci, a ne samo sezonski (kao kod usluga održavanja zajedničkih dijelova infrastrukture).

Buduće poslovanje Društva ovisiti će prvenstveno o eventualnim statusnim promjenama vezanim uz institut slobodnih zona (mogućnost raskida ugovora o koncesiji) te mogućnost održanja dosadašnjih izvora ostvarivanja prihoda, osobito prihoda s osnova naknada za obavljanje djelatnosti koji čine glavninu ukupnih prihoda Društva.

U Trnovcu, 6.6.2015.

Direktor:

Enriko Parlaj, bacc.inf.



SLOBODNA ZONA¹
VARAŽDIN d.o.o.

Autor dokumenta	Enriko Parlaj, direktor	Datum dokumenta	05.06.2015
Naziv dokumenta	Godišnje izvješće o stanju društva za 2014. godinu		
Broj stranica	Page - 20 - of 20	Slobodna zona Varaždin d.o.o.	

**GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ
PODUZETNIKA
za **2014**. godinu**

1.138.911.261,87**Kontrolni broj**Vrsta izvještaja: **10** Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.Matični broj (MB): **01581392**Matični broj suda (MBS): **070058893**Osobni identifikacijski broj (OIB): **99681874173**Naziv obveznika: **SLOBODNA ZONA VARAŽDIN d.o.o.**Poštanski broj i mjesto: **42202** **TRNOVEC**Ulica i kućni broj: **GOSPODARSKA 1**Adresa e-pošte: **info@slobodna-zona.hr**Internet adresa: **www.slobodna-zona.hr**Šifra općine/grada: **462** Trnovec BartolovečkiŠifra županije: **5** VARAŽDINSKAŠifra NKD-a: **7022** Savjetovanje u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjemKonsolidirani izvještaji: **NE**Obveza revizije: **NE** OIB rev.: Šifra svrhe predaje: **2** Predaja samo u svrhu javne objaveOznaka veličine: **1** Mali poduzetnikOznaka vlasništva: **42** Mješovito vlasništvo s preko 50% državnog kapitalaPorijeklo kapitala: **100** (domaći kapital, %) (strani kapital, %)Broj zaposlenih: **6** (krajem razdoblja) (u prethodnoj godini)

Broj zaposlenih (na temelju sati rada) (u prethodnoj godini)

Broj mjeseci poslovanja: **12** (u prethodnoj godini) **12** (u tekućoj godini)**Popis dokumentacije**

DA	Bilanca i Račun dobiti i gubitka
NE	Dodatni podaci
DA	Bilješke uz finansijske izvještaje
NE	Izvještaj o novčanom tijeku
NE	Izvještaj o promjenama kapitala
NE	Revizorsko izvješće
NE	Godišnje izvješće
DA	Odluka o raspodjeli dobiti ili pokriću gubitka
DA	Odluka o utvrđivanju godišnjeg finansijskog izvještaja
NE	Godišnji finansijski izvještaj prema MSFI-u (nestandardni izvještaj)

Matični brojevi pripojenih subjekata: Matični brojevi sudionika statusnih promjena spajanja: Knjigovodstveni servis: **01970194** (matični broj servisa)**AZRA d.o.o.** (naziv servisa)Osoba za kontaktiranje: **Zlata Mikašek**

(unositi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Verzija Excel datoteke: 2.0.4.

Telefon: Telefaks: Adresa e-pošte: Prezime i ime: **Enriko Parlaj** (osoba ovlaštene za zastupanje)

M.P.

(potpis osobe ovlaštene za zastupanje)

BILANCA
stanje na dan 31.12.2014.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 99681874173; SLOBODNA ZONA VARAŽDIN d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)	002	1.	7.436.288	6.752.261
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003		165.563	446
1. Izdaci za razvoj	004		0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		0	0
3. Goodwill	006		0	0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007		0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		0	0
6. Ostala nematerijalna imovina	009		165.563	446
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010		7.270.725	6.751.815
1. Zemljište	011		942.906	932.816
2. Građevinski objekti	012		6.206.260	5.608.160
3. Postrojenja i oprema	013		90.029	188.040
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		8.731	0
5. Biološka imovina	015		0	0
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016		0	0
7. Materijalna imovina u pripremi	017		22.799	22.799
8. Ostala materijalna imovina	018		0	0
9. Ulaganje u nekretnine	019		0	0
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (021 do 028)	020		0	0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021		0	0
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022		0	0
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023		0	0
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024		0	0
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025		0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026		0	0
7. Ostala dugotrajna finansijska imovina	027		0	0
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028		0	0
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	029		0	0
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030		0	0
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031		0	0
3. Ostala potraživanja	032		0	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	033		0	0
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	034	2.	2.008.625	2.227.680
I. ZALIHE (036 do 042)	035		896.109	886.192
1. Sirovine i materijal	036		9.917	0
2. Proizvodnja u tijeku	037		0	0
3. Gotovi proizvodi	038		0	0
4. Trgovačka roba	039		0	0
5. Predujmovi za zalihe	040		134.999	134.999
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041		751.193	751.193
7. Biološka imovina	042		0	0
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	043		302.058	220.732
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044		0	0
2. Potraživanja od kupaca	045		261.743	214.136
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046		0	0
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047		0	0
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048		31.406	0
6. Ostala potraživanja	049		8.909	6.596
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (051 do 057)	050		600.000	900.000
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051		0	0

BILANCA
stanje na dan 31.12.2014.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 99681874173; SLOBODNA ZONA VARAŽDIN d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052		0	0
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053		0	0
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054		0	0
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055		0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056		600.000	900.000
7. Ostala finansijska imovina	057		0	0
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	058		210.458	220.756
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	059		13.315	11.018
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	060		9.458.228	8.990.959
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	061		0	0
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)	062	3.	1.660.343	1.688.363
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063		24.000	24.000
II. KAPITALNE REZERVE	064		0	0
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	065		0	0
1. Zakonske rezerve	066		0	0
2. Rezerve za vlastite dionice	067		0	0
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068		0	0
4. Statutarne rezerve	069		0	0
5. Ostale rezerve	070		0	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071		0	0
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENİ GUBITAK (073-074)	072		1.625.716	1.636.343
1. Zadržana dobit	073		1.625.716	1.636.343
2. Preneseni gubitak	074		0	0
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075		10.627	28.020
1. Dobit poslovne godine	076		10.627	28.020
2. Gubitak poslovne godine	077		0	0
VII. MANJINSKI INTERES	078		0	0
B) REZERVIRANJA (080 do 082)	079	4.	1.381.327	1.381.327
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080		0	0
2. Rezerviranja za porezne obveze	081		0	0
3. Druga rezerviranja	082		1.381.327	1.381.327
C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)	083		0	0
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084		0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085		0	0
3. Obveze prema bankama i drugim finansijskim institucijama	086		0	0
4. Obveze za predujmove	087		0	0
5. Obveze prema dobavljačima	088		0	0
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089		0	0
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090		0	0
8. Ostale dugoročne obveze	091		0	0
9. Odgođena porezna obveza	092		0	0
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	093	5.	110.070	122.370
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094		0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095		0	0
3. Obveze prema bankama i drugim finansijskim institucijama	096		0	0
4. Obveze za predujmove	097		0	0
5. Obveze prema dobavljačima	098		21.907	36.610
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099		0	0
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100		0	0
8. Obveze prema zaposlenicima	101		28.598	28.073
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102		38.237	36.868

BILANCA
stanje na dan 31.12.2014.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 99681874173; SLOBODNA ZONA VARAŽDIN d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	103			
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104			
12. Ostale kratkoročne obveze	105		21.328	20.819
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	106	6.	6.306.488	5.798.899
F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)	107		9.458.228	8.990.959
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	108			
DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji finansijski izvještaj)				
A) KAPITAL I REZERVE				
1. Pripisano imateljima kapitala matice	109			
2. Pripisano manjinskom interesu	110			

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2014. do 31.12.2014.

Obrazac
POD-RDG

Obveznik: 99681874173; SLOBODNA ZONA VARAŽDIN d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)	111	7.	1.936.544	1.782.745
1. Prijedi od prodaje	112		1.590.341	1.377.264
2. Ostali poslovni prihodi	113		346.203	405.481
II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)	114	8.	1.944.166	1.764.065
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115		0	0
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116		352.130	341.473
a) Troškovi sirovina i materijala	117		129.215	110.030
b) Troškovi prodane robe	118		3.824	11.755
c) Ostali vanjski troškovi	119		219.091	219.688
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120		557.841	517.084
a) Neto plaće i nadnice	121		355.055	325.984
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaće	122		129.745	117.168
c) Doprinosi na plaće	123		73.041	73.932
4. Amortizacija	124		711.571	695.645
5. Ostali troškovi	125		280.962	204.580
6. Vrijednosno usklajivanje (127+128)	126		30.896	0
a) dugotrajne imovine (osim finansijske imovine)	127		0	0
b) kratkotrajne imovine (osim finansijske imovine)	128		30.896	0
7. Rezerviranja	129		0	0
8. Ostali poslovni rashodi	130		10.766	5.283
III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)	131	9.	20.644	18.704
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	132		0	0
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	133		18.153	18.704
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134		0	0
4. Nerealizirani dobici (prihodi) od finansijske imovine	135		0	0
5. Ostali finansijski prihodi	136		2.491	0
IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)	137	10.	815	24
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138		0	0
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	139		815	24
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od finansijske imovine	140		0	0
4. Ostali finansijski rashodi	141		0	0
V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	142		0	0
VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	143		0	0
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	144		260	0
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	145		0	0
IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)	146		1.957.448	1.801.449
X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)	147		1.944.981	1.764.089
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)	148	11.	12.467	37.360
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149		12.467	37.360
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150		0	0
XII. POREZ NA DOBIT	151		1.840	9.340
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)	152		10.627	28.020
1. Dobit razdoblja (149-151)	153		10.627	28.020
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154		0	0
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji finansijski izvještaj)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA				
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155		0	0
2. Pripisana manjinskom interesu	156		0	0

IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)	157		0	0
II. OSTALA SVEOBUHVATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)	158		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159		0	0
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	160		0	0
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja finansijske imovine raspoložive za prodaju	161		0	0
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162		0	0
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163		0	0
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164		0	0
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	165		0	0
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVATNU DOBIT RAZDOBLJA	166		0	0
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (158-166)	167		0	0
V. SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)	168		0	0
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji finansijski izvještaj)				
VI. SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA				
1. Pripisana imateljima kapitala matice	169		0	0
2. Pripisana manjinskom interesu	170		0	0

**BILJEŠKE
UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA 2014. GODINU**

Opći podaci o Društvu

Osnivanje

„Slobodna zona Varaždin“ društvo s ograničenom odgovornošću Trnovec, Gospodarska 1, osnovano je 2001. godine upisom u registar Trgovačkog suda u Varaždinu pod matičnim brojem subjekta 070058893.

Osnivači Društva su Grad Varaždin, Županija Varaždinska, Općina Trnovec Bartolovečki, Termoplín d.d. Varaždin i Varkom d.d. Varaždin.

Temeljni kapital društva uplaćen je u cijelosti i iznosi 24.000,00 kn.

Organi društva su Skupština i uprava. Ovlaštena osoba za zastupanje je Enriok Parlaj, direktora društva koji pojedinačno i samostalno zastupa Društvo.

Djelatnost

Osnovna djelatnost društva je izgradnja, organizacija i upravljanje slobodnom zonom, dok su u registar Trgovačkog suda upisane i mnoge druge djelatnosti.

Okvir finansijskog izvještavanja

Finansijski izvještaji pripremljeni su na godišnjem obračunu za razdoblje od 01.01.2014. do 31.12.2014.godine koji uvažava računovodstvene metode i politike i procjene Uprave sukladno zakonskim propisima - *Hrvatskim standardima finansijskog izvještavanja*, izdanih od *Obora za standarde finansijskog izvještavanja*. Završna stanja 2013. godine prihvaćena su kao realna i objektivna početna stanja 2014. godine. Računovodstvene politike primjenjene u sastavljanju finansijskih izvještaja za 2013. godinu su se nastavile primjenjivati i u 2014. godini.

Osnovne računovodstvene politike

Dugotrajna materijalna imovina: nekretnine, postrojenja i oprema- iskazani su u bilanci po povjesnom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju. Naknadni izdaci se uključuju u knjigovodstvenu vrijednost ili se po potrebi priznaju kao zasebna imovina. Zemljište i materijalna imovina u pripremi se ne amortizira.

Amortizacija se obračunava pravocrtnom metodom u svrhu alokacije troška odnosne imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe do potpune amortizacije sredstva.

Potraživanja od kupaca- početno se priznaju po fer vrijednosti, a obuhvaćaju potraživanja po osnovi prodaje usluga te iznajmljivana i prodaje imovine.

Zalihe se odnose na zalihe trgovačke robe i evidentiraju se po trošku nabave uvećanom za zavisne troškove.

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju gotovinu, depozite po viđenju kod banaka te ostale kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do šest mjeseci ili kraće.

Rezerviranja se mijere po sadašnjoj vrijednosti troškova za koje se očekuje da će biti potrebni za podmirenje obveza. Priznaju se ako je vjerojatno da će biti potreban odljev resursa i ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti.

Priznavanje prihoda- prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za obavljene usluge tijekom redovnog poslovanja. Prihodi od usluga priznaju se u razdoblju u kojem su usluge obavljene. Prihodi od kamata priznaju se na vremenski proporcionalnoj osnovi koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Financijski rashodi- su rashodi kamata, negativne tečajne razlike. Kamate nastale po osnovi obveza obračunavaju se do datuma bilance i nadoknađuju se u cijelini iz prihoda obračunskog razdoblja na koje se odnose.

I Bilješke uz Bilancu na dan 31.12.2014.

Bilješka 1. Dugotrajna imovina

VRSTA IMOVINE	Početna vrijednost	Povećanje 2014.	Amortizacija	Smanjenje 2014.	Neotpisana vrijednost
Nematerijalna imovina	837.224,00	5.700,00	82.960,00	759.518,00	446,00
Materijalna imovina	12.708.950,00	81.529,00	6.028.575,00	10.089,00	6.751.815,00
Građevinski objekti	10.324.962,00	22.465,00	4.739.267,00		5.608.160,00
Postrojenja, oprema, pokućstvo	1.418.284,00	59.064,00	1.289.308,00		188.040,00
Zemljište	942.905,00			10.089,00	932.816,00
Mat. Imovina u pripremi	22.799,00				22.799,00
Ukupno dugotrajna imovina	13.546.174,00	87.229,00	6.111.535,00	769.607,00	6.752.261,00

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazani su po povjesnom trošku umanjeni za akumuliranu amortizaciju. Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost ili se priznaju kao zasebna imovina. Svi troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete račun dobiti i gubitka.

Zemljište i imovina u pripremi se ne amortizira. Amortizacija ostale imovine obračunava se primjenom pravocrtnе metode tijekom procijenjenog korisnog vijeka odnosno primjenom sljedećih stopa:

- građevinski objekti i infrastruktura	5-10,00%
- informatička oprema	50,00%
- ugostiteljska i ostala oprema	25,00%
- uređaji i ostali namještaj	25,00%
- transportna sredstva	50,00%

Bilješka 2. Kratkotrajna imovina

KRATKOTRAJNA IMOVINA	Kn
Sitni inventar	-
Zalihe	751.193,00
Potraživanja od kupaca	220.731,00
Potraživanja za predujmove	134.999,00
Ostala potraživanja	-
Potraživanja od države	-
Financijska imovina(depoziti)	900.000,00
Novac	220.756,00
Ukupno kratkotrajna imovina	2.227.679,00
Plaćeni troškovi budućih razdoblja	11.018,00

Potraživanja se početno mјere po fer vrijednosti. Potraživanja od kupaca, iskazana u bilanci stanja su, u cilju poštenog iskazivanja poslovnog rezultata, a zbog nemogućnosti naplate, vrijednosno usklađena..

Potraživanja za predujmove odnose se na troškove priključenja na elektroopskrbnu mrežu.

Zalihe predstavljaju vrijednost opremljenog građevinskog zemljišta namijenjenog prodaji.

Imovina u novcu iskazuje se u nominalnom iznosu, a obuhvaća novac na poslovnim računima.

Financijska imovina odnosi se na depozite kod banaka sa rokom naplate do godine dana.

Plaćeni troškovi budućeg razdoblja odnose se na troškove osiguranja i održavanja imovine ugovorene na rok od godine dana.

Bilješka 3. Kapital i rezerve

KAPITAL I REZERVE	
Upisani-temeljni kapital	24.000,00
Zadržana dobit	1.636.343,00
Dobitak (gubitak) finansijske godine	28.020,00
Ukupno kapital i rezerve	1.688.363,00

Društvo je u svim godinama poslovanja ostvarivalo dobit iz poslovanja.

Bilješka 4. Rezerviranja

Društvo ima dugoročno rezervirana sredstva za sudski spor u tijeku radi osiguranja sredstava za pokriće obveza koje bi mogle nastati u iznosu od 1.381.327,00 kn. Tužitelj je protiv Društva podnio tužbu 11. studenog 2005. godine radi naknade štete u iznosu od 966.360,00 kn koje je temeljem odluke Skupštine društva sa 01.01.2008. godine prikazano na kontu dugoročnih rezerviranja. U 2009. godini rezerviranja su povećana za 414.967,00 kn, odnosno za obračunate zatezne kamate na iznose iz presude Trgovačkog suda u Varaždinu od 26.svibnja 2008. od dana dospijeća do 30.09.2009. godine. Društvo je podnijelo žalbu na presudu Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu dana 11. srpnja 2008. o čemu još nema rješenja.

Bilješka 5. Kratkoročne obveze

Kratkoročne obveze Društva čine obveze prema dobavljačima u iznosu od 36.610,00 kn, obveze prema zaposlenima 28.083,00 kn i obaveze za poreze i doprinose iz i na plaću i druge dohotke, porez na dodanu vrijednost te porez na dobit u visini 36.868,00 kn te ostale kratkoročne obveze za javna davanja koje iznose 20.818,00 kn.

Bilješka 6. Obračunati prihodi budućeg razdoblja

Društvo iskazuje odgođene prihode u visini od 5.798.899,00 kn od kojih čine:

- prihodi od potpora Ministarstva za javne radove 3.307.212,00 kn
- prihodi od potpora Fonda za razvoj i zapošljavanje 1.319.151,00 kn,

koji se aktiviraju na godišnjoj razini u visini obračunatog troška amortizacije za dugotrajnu imovinu čija nabava je financirana iz tih sredstava.

Za obračunate i naplaćene zakupnine u 2014. godini koje se odnose na razdoblje u 2015. godini odgođeno je 30.477,080 kn, a za buduće troškove projekta Robotike 94.450,00 kn sredstava dobivenih od Županije varaždinske.

Sredstva dobivena od osnivača za potrebe izgradnje infrastrukture također se vode kao odgođeni prihodi, i na dan 31.12.2014. iznose 1.007.310,07 kn.

II Bilješke uz račun dobiti i gubitka

Bilješka 7. Poslovni prihodi

Poslovni prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za obavljene usluge tijekom redovnog poslovanja Društva. U strukturi prihoda najznačajniji su prihodi od obavljanja usluga (naknade za obavljanje djelatnosti, otpremničke usluge, usluge održavanja zajedničke imovine, te prihodi od prodaje nekretnina dok ostali poslovni prihodi predstavljaju aktivirane odgođene prihode.

Bilješka 8. Poslovni rashodi

Materijalne troškove Društva u visini od 341.473,00 kn čine troškovi sirovina i materijala (utrošene energije pri obavljanju usluga, troškovi materijala za čišćenje i održavanje, uredskog materijala), troškovi prodane robe te troškovi vanjskih usluga (telefona, pošte, usluge održavanja i zaštite, registracije, promidžbe, intelektualne usluge). Troškovi osoblja odnose se na neto plaće zaposlenika, poreze i doprinose iz i na plaću obračunate za 2014. godinu. Društvo redovno obračunava i isplaćuje plaće i ostale naknade zaposlenicima.

Trošak amortizacije iznosi 695.645,00 kn te se djelomično pokriva iz poslovanja a djelomično aktiviranjem odgođenih prihoda.

Ostali troškovi odnose se na materijalna prava radnika (prijevoz na posao, neoporezive naknade, dnevnice za službena putovanja), troškove reprezentacije, premije osiguranja, bankovne naknade, članarine i slično.

Bilješka 9. Financijski prihodi

Financijske prihode Društva čine prihodi od kamata na sredstva po viđenju i dane depozite, naknada za odgođeno plaćanje te zateznih kamata.

Bilješka 10. Financijski rashodi

Financijski rashodi Društva predstavljaju zatezne kamate iz obveznih odnosa.

Bilješka 11. Dobit prije oporezivanja, porez na dobit, dobit nakon oporezivanja

Razlika ukupnih prihoda i rashoda iznosi 37.359,79 kn. Ukupna smanjenja porezne osnovice (potpore za obrazovanje) iznose 3.224,19 kn, a povećanja 12.563,73 kn (70% troškova reprezentacije i 30% troškova za osobni prijevoz). Sukladno navedenom, porez na dobit po stopi od 20%, na poreznu osnovicu iznosi 9.339,87 kn, odnosno dobit nakon oporezivanja iznosi 28.019,92 kn.

U Varaždinu, 31.03.2015.

Zlata Mikašek,
savjetnica za računovodstvo
i financije



Direktor:
Enriko Parlaj, bacc.inf.

SLOBODNA ZONA¹
VARAŽDIN d.o.o.



Gospodarska 1, Trnovec, 42 202 Trnovec Bartolovečki - Hrvatska
tel. +385 (0)42 492-022, fax. +385 (0)42 492-027

e-mail: info@slobodna-zona.hr, www.slobodna-zona.hr

Žiro račun: 2500009-1101148550 Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., 2489004-1120006986 Vaba d.d.

Temeljem odredbi čl. 441 Zakona o trgovačkim društvima (NN 113/93, 34/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09 i 152/11) i čl. 21. Društvenog ugovora od 15.02.2011. godine članovi društva „Slobodna zona Varaždin“ d.o.o. donose na 36. Sjednici Skupštine Društva održanoj dana 13.04.2015. godine slijedeću

ODLUKU BROJ 1/S/2015
o prihvaćanju/utvrđivanju Godišnjih finansijskih izvješća
društva „Slobodna zona Varaždin“ d.o.o. za 2014. godinu

Članak. 1.

Uprava društva „Slobodna zona Varaždin“ d.o.o. Trnovec sastavila je, sukladno važećim propisima, slijedeća godišnja izvješća za 2014. godinu:

1. Bilancu na dan 31.12.2014.
2. Račun dobiti i gubitka za 01.01-31.12.2014. i
3. Bilješke uz finansijska izvješća.

Članak 2.

Ovom Odlukom članovi Društva utvrđuju ukupnu aktivu odnosno pasivu koju je uprava Društva iskazala u Bilanci stanja na dan 31.12.2014. godine u iznosu od 8.990.959,00 kn.

Ovom Odlukom članovi Društva utvrđuju i Račun dobiti i gubitka za razdoblje 01. siječanj-31. prosinac 2014. godine u kojem je iskazana dobit poslije oporezivanja u iznosu od 28.019,92 kn.

Članak 3.

Temeljem članka 441. ZTD-a te članka 20. St.3. zakona o računovodstvu Skupština Društva prihvaca Godišnja finansijska izvješća društva „Slobodna zona Varaždin“ d.o.o. Trnovec za 2014. godinu.

U Trnovcu, 13.04.2015.

Predsjednik Skupštine Društva:
Predrag Štramar, mag.oec.
Župan Varaždinske županije

Dostaviti:

1. Knjiga Odluka Skupštine
2. Računovodstvo



Gospodarska 1, Trnovec, 42 202 Trnovec Bartolovečki - Hrvatska
tel. +385 (0)42 492-022, fax. +385 (0)42 492-027

e-mail: info@slobodna-zona.hr, www.slobodna-zona.hr

Žiro račun: 2500009-1101148550 Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., 2489004-1120006986 Vaba d.d.

Temeljem odredbi čl. 441 Zakona o trgovačkim društvima (NN 113/93, 34/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09 i 152/11) i čl. 21. Društvenog ugovora od 15.02.2011. godine članovi društva „Slobodna zona Varaždin“ d.o.o. donose na 36. Sjednici Skupštine Društva održanoj dana 13.04.2015. godine slijedeću

ODLUKU BROJ 2/S/2015
o uporabi dobiti za 2014. godinu

Članak 1.

Odlukom o prihvaćanju Godišnjih finansijskih izvješća društva „Slobodna zona Varaždin“ d.o.o. Trnovec Skupština Društva je prihvatile i Račun dobiti i gubitka za razdoblje 01. siječanj-31. prosinac 2014. godine u kojem je iskazana dobit poslije oporezivanja u iznosu od 28.019,92 kn.

Članak 2.

Temeljem članka 441. ZTD-a te članka 20. St.3. zakona o računovodstvu Skupština Društva dobit nakon oporezivanja u iznosu od 28.019,92 kn raspoređuje u zadržanu dobit.

Članak 3.

Sukladno članku 2. Ove Odluke, zadržana dobit iz 2014. godine pripisuje se zadržanoj dobiti iz ranijih godine nakon čega će ukupna zadržana dobit Društva iznositi 1.688.362,92 kn.

U Trnovcu, 13.04.2015.

Predsjednik Skupštine Društva:
Predrag Štromar, mag.oec.
Župan Varaždinske županije

Dostaviti:

1. Knjiga Odluka Skupštine
2. Računovodstvo

**REVIZIJSKO IZVJEŠĆE
ZA 2014. GODINU**

SLOBODNA ZONA VARAŽDIN
društvo s ograničenom odgovornošću
Trnovec, Gospodarska 1.

Varaždin, travanj 2015. godine

SADRŽAJ:

	strana
I IZVJEŠĆE OVLAŠTENOG REVIZORA	1 - 2
II FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ	
Račun dobiti i gubitka od 01.01.2014. do 31.12.2014. godine	3
Bilanca na dan 31.12.2014. godine	4 - 5
Izvještaj o promjeni glavnice u 2014. godini	6
Izvještaj o novčanom tijeku za razdoblje od 01.01.2014. do 31.12.2014. ...	7
III BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE	
Računovodstvene metode i politike	8 - 25

Odgovornost Uprave za pripremu i odobravanje godišnjih finansijskih izvještaja

Uprava je odgovorna pripremiti finansijske izvještaje za svaku poslovnu godinu, koji daju istinit i vjeran prikaz finansijskog položaja SLOBODNA ZONA VARAŽDIN, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, sa sjedištem u Trnovcu, Gospodarska 1., (dalje u tekstu Društvo), rezultat njegovog poslovanja i novčanog toka u skladu s važećim računovodstvenim standardima te za vođenje odgovarajućih računovodstvenih evidencija koje u svakom trenutku omogućuju pripremanje finansijskih izvještaja. Uprava ima opću odgovornost za poduzimanje koraka koji su joj u razumnoj mjeri dostupni kako bi joj omogućili očuvanje imovine Društva, te sprečavanje i otkrivanje prijevara ili ostalih nepravilnosti.

Uprava je odgovorna za odabir prikladnih računovodstvenih politika koje su u skladu s važećim računovodstvenim standardima i za njihovu dosljednu primjenu, donošenje razumnih i razboritih prosudbi i procjena, te pripremanje finansijskih izvještaja temeljem principa neograničenog vremena poslovanja, osim ako je prepostavka da će Društvo nastaviti s poslovanjem neprimjerenom.

Uprava je odgovorna za podnošenje godišnjeg izvješća, koje uključuje i godišnje finansijske izvještaje Glavnoj skupštini vlasnika na odobrenje.

Finansijski izvještaji prikazani na stranicama od 3 do 25, odobreni su od strane Uprave 02.04.2015. godine za podnošenje Glavnoj skupštini vlasnika i u skladu s tim potpisani u nastavku.

Enriko Parla, direktor
SLOBODNA ZONA
VARAŽDIN d.o.o.

Revizorska tvrtka DTTC d.o.o.
Varaždin, A. Mihanovića 4.

NADZORNOM ODBORU I SKUPŠTINI DRUŠTVA
SLOBODNA ZONA VARAŽDIN d.o.o.

Varaždin

IZVJEŠĆE OVLAŠTENOG REVIZORA

Izvješće o finansijskim izvještajima

Obavili smo reviziju priloženog finansijskog izvještaja SLOBODNA ZONA VARAŽDIN d.o.o. Trnovec, Gospodarska 1. i to: Računa dobiti i gubitka od 1. siječnja do 31. prosinca 2014. godine, Bilance na 31. prosinca 2014. godine, Izvještaja o promjeni glavnice u 2014. godini, Izvještaja o novčanom tijeku za razdoblje od 1.siječnja do 31. prosinca 2014. godine, te sažetak značajnih računovodstvenih politika i ostalih objašnjavajućih bilježaka.

Odgovornost uprave za finansijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje i objektivan prikaz ovih finansijskih izvještaja u skladu s Hrvatskim standardima finansijskog izvještavanja. Odgovornost Uprave uključuje utvrđivanje, uvođenje i održavanje internih kontrola relevantnih za sastavljanje i fer prezentaciju finansijskih izvještaja u kojima neće biti značajnih pogrešnih prikazivanja uzrokovanih prijevarom ili pogreškom: odabir i primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika i stvaranje razumnih računovodstvenih procjena u danim okolnostima.

Odgovornost revizora

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o tim finansijskim izvještajima na osnovi obavljene revizije. Reviziju smo obavili sukladno Međunarodnim revizijskim standardima. Ti standardi zahtijevaju pridržavanje revizora etičkih pravila te planiranje i provođenje revizije kako bi se steklo razumno uvjerenje o tome da u finansijskim izvještajima nema značajnih pogrešnih prikazivanja.

Revizija uključuje obavljanje postupaka radi pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i objavama prikazanim u finansijskim izvještajima. Odabir postupaka, uključujući i procjenu rizika značajnih pogrešnih prikazivanja u finansijskim izvještajima zbog prijevara ili pogrešaka, ovisi o prosudbi revizora. Pri procjenjivanju tih rizika, revizor razmatra interne kontrole relevantne za klijentovo sastavljanje i fer prikazivanje finansijskih izvještaja kako bi odredio revizorske postupke koji su odgovarajući u danim okolnostima, ali ne i za izražavanje mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva. Revizija također uključuje ocjenjivanje prikladnosti primjenjenih računovodstvenih politika i razboritosti računovodstvenih procjena Uprave, kao i ocjenu cjelokupnog prikaza finansijskih izvještaja. Vjerujemo da su nam pribavljeni revizijski dokazi dostatni i prikladni za osiguravanje osnove za izražavanje našeg mišljenja.

Mišljenje

PREMA NAŠEM MIŠLJENJU, FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ SLOBODNA ZONA VARAŽDIN, DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, VARAŽDIN, PRIKAZUJE FER I ISTINITO U SVIM ZNAČAJNIM ASPEKTIMA FINANCIJSKO STANJE NA 31.12.2014. GODINE, REZULTATE NJEGOVOG POSLOVANJA I PROMJENE NOVČANIH TIJEKOVA ZA GODINU KOJA JE TADA ZAVRŠILA U SKLADU S HRVATSKIM STANDARDIMA FINANCIJSKOG IZVJEŠTAVANJA.

Varaždin, 2. travnja 2015. godine.

Ovlašteni revizor

S.Simić dipl.oec.



Direktor:

S.Simić dipl.oec.



**DTTC d.o.o.
CONSULTING & REVIZUA
VARAŽDIN**

II FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ SLOBODNA ZONA VARAŽDIN d.o.o. Varaždin

RAČUN DOBITI I GUBITKA SLOBODNA ZONA VARAŽDIN d.o.o. Varaždin
od 1. siječnja do 31. prosinca 2014. godine

	Oznaka za izvješćivanje	I-XII 2014. kuna	I-XII 2013. kuna
Prihodi od obavljanja djelatnosti	PR-1	1.377.264	1.590.341
Ostali prihodi	PR-2	405.481	346.463
POSLOVNI PRIHODI		1.782.745	1.936.804
Troškovi sirovina i materijala	RA-1	(110.030)	(129.215)
Nabavna vrijednost prodane robe	RA-1	(11.755)	(3.824)
Troškovi vanjskih usluga	RA-1	(219.688)	(219.091)
Troškovi osoblja	RA-2	(517.084)	(557.841)
Amortizacija	RA-3	(695.645)	(711.571)
Vrijednosna usklađenja i rezervacije	RA-4	0	(30.896)
Ostali rashodi	RA-5	(209.863)	(291.728)
POSLOVNI RASHODI		(1.764.065)	(1.944.166)
Financijski prihodi		18.704	20.644
Financijski rashodi		(24)	(815)
Neto prihodi (rashodi) od kamata	NPRK	18.680	19.829
UKUPNO PRIHODI		1.801.449	1.957.448
UKUPNO RASHODI		(1.764.089)	(1.944.981)
DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA		37.360	12.467
Porez na dobit	PD	(9.340)	(1.840)
DOBIT RAZDOBLJA	DFG	28.020	10.627

**BILANCA SLOBODNA ZONA VARAŽDIN d.o.o. Varaždin
na dan 31.12.2014. godine**

	Oznaka za izvešćivanje	31.12.2014. kuna	31.12.2013. kuna
<u>AKTIVA</u>			
DUGOTRAJNA IMOVINA			
Nematerijalna imovina - patenti i licence	A-10	446	165.563
Nekretnine, postrojenja i oprema	A-10		
- nabavna vrijednost		12.780.391	12.708.950
- akumulirana amortizacija		(6.028.576)	(5.438.225)
Neotpisana vrijednost nekretnina i opreme		6.751.815	7.270.725
OSTALA DUGOTRAJNA IMOVINA			
Dugoročna potraživanja	A-8	0	0
Dugoročna ulaganja	A-9	0	0
Ukupno dugotrajna imovina		6.752.261	7.436.288
KRATKOTRAJNA IMOVINA			
Zalihe	A-1	886.192	896.109
Potraživanja od kupaca	A-2	214.136	261.743
Ostala potraživanja	A-3	6.596	40.315
Financijska potraživanja	A-4	900.000	600.000
Novac	A-5	220.756	210.458
Tekuće dospijeće dugotrajnih potraživanja	A-8	0	0
Plaćeni troškovi budućega razdoblja	A-7	11.018	13.315
Ukupno kratkotrajna imovina		2.238.698	2.021.940
UKUPNA AKTIVA		8.990.959	9.458.228

**BILANCA SLOBODNA ZONA VARAŽDIN d.o.o. Varaždin
na dan 31.12.2014. godine**

	Oznaka za izvješćivanje	31.12.2014. kuna	31.12.2013. kuna
PASIVA			
KAPITAL, REZERVE I DOBICI			
Upisani kapital	P-8	24.000	24.000
Rezerve		0	0
Zadržane zarade	P-8	1.636.343	1.625.716
Dobitak finansijske godine	DFG	28.020	10.627
Ukupno kapital i dobici		1.688.363	1.660.343
DUGOTRAJNE OBVEZE			
Obveze po osnovi zajmova	P-6	0	0
Dugotrajna rezerviranja	P-7	1.381.327	1.381.327
Ukupno dugotrajne obveze		1.381.327	1.381.327
KRATKOTRAJNE OBVEZE			
Obveze prema dobavljačima	P-1	36.610	21.907
Finansijske obveze	P-2	0	0
Obveze za poreze, doprinose i pristojbe	P-3,PD	36.868	38.237
Ostale obveze	P-4	48.892	49.926
Tekuće dospjeće dugotrajnih zajmova	P-6	0	0
Odgođeno plać. trošk. i prihod bud. razd.	P-5	5.798.899	6.306.488
Ukupno kratkotrajne obveze		5.921.269	6.416.558
UKUPNA PASIVA		8.990.959	9.458.228

**IZVJEŠTAJ O PROMJENI GLAVNICE
SLOBODNA ZONA VARAŽDIN d.o.o. Varaždin**

Opis	Temeljni kapital	Dobit/gubitak	Zadržana dobit (prenijeti gubitak)	Ukupno
Stanje 01.01.2013. godine	24.000	142.728	1.482.988	1.649.716
Prijenos dobiti 2012. godine		(142.728)	142.728	0
Dobit 2013. godine		10.627		10.627
Stanje 31.12.2013. godine	24.000	10.627	1.625.716	1.660.343
Stanje 01.01.2014. godine	24.000	10.627	1.625.716	1.660.343
Prijenos dobiti 2013. godine		(10.627)	10.627	0
Dobit 2014. godine		28.020		28.020
Stanje 31.12.2014. godine	24.000	28.020	1.636.343	1.688.363

**IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU
SLOBODNA ZONA VARAŽDIN d.o.o. Varaždin
za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2014. godine**

	2014. kuna	2013. kuna
NOVČANI TIJEKOVI IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI		
Dobit / gubitak nakon poreza	28.020	10.627
Amortizacija	695.645	711.571
Smanjenje / (povećanje) vrijednosti zaliha	9.917	(141.116)
Smanjenje / (povećanje) kratkotrajnih potraživanja	81.326	244.636
Smanjenje / (povećanje) plaćenih troškova budućeg razdoblja	2.297	(193)
Povećanje / (smanjenje) kratkotrajnih obveza	12.300	(14.378)
Povećanje / (smanjenje) dugotrajnih rezerviranja	0	0
Povećanje / (smanjenje) prihoda budućih razdoblja	(507.589)	(299.880)
Povećanje / (smanjenje) gubitka iznad visine kapitala	0	0
Novac iz poslovnih aktivnosti	321.916	511.267
NOVČANI TIJEKOVI IZ ULAGATELJSKIH AKTIVNOSTI		
Smanjenje / (povećanje) nematerijalne dugotrajne imovine	156.250	(5.699)
Smanjenje / (povećanje) materijalne dugotrajne imovine	(167.868)	38.823
Smanjenje / (povećanje) finansijske dugotrajne imovine	0	0
Smanjenje / (povećanje) kratkotrajne finansijske imovine	(300.000)	(400.000)
Novac korišten u ulagateljskim aktivnostima	(311.618)	(366.876)
NOVČANI TIJEKOVI IZ FINANSIJSKIH AKTIVNOSTI		
Isplata dividendi	0	0
Povećanje / (smanjenje) kapitala	0	0
Povećanje / (smanjenje) dugotrajnih obveza s osnove zajmova	0	0
Povećanje / (smanjenje) ostalih dugotrajnih obveza (udjel u rezultatu)	0	0
Povećanje / (smanjenje) kratkotrajnih obveza s osnove zajmova	0	0
Novac u finansijskim aktivnostima	0	0
NETO (SMANJENJE) POVEĆANJE NOVCA	10.298	144.391
NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	210.458	66.067
NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA	220.756	210.458

III BILJEŠKE UZ FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ SLOBODNA ZONA VARAŽDIN d.o.o. Varaždin

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
RAČUNOVODSTVENE METODE I POLITIKE**

1 OSNIVANJE DRUŠTVA

SLOBODNA ZONA VARAŽDIN društvo s ograničenom odgovornošću Trnovec, Gospodarska 1, osnovano je 2001. godine upisom kod Trgovačkog suda u Varaždinu pod matičnim brojem subjekta (MBS) 070058893. Porezni broj poslovnog subjekta upisan kod državnog zavoda za statistiku (MB) 01581392, a osobni identifikacijski broj (OIB) je 99681874173. Temeljni kapital Društva iznosi 24.000,00 kuna. Odlukom skupštine od 15.02.2011. godine izmijenjen je tekst Društvenog ugovora od 09.05.2007. godine i uložen je u zbirku isprava Trgovačkog suda u Varaždinu.

Ovlaštena osoba za zastupanje društva do 31.10.2014. godine bila je Andreja Mišak, a od 01.11.2014. godine ovlaštena osoba za zastupanje je Enriko Parlaj, direktor društva, koji pojedinačno i samostalno zastupa Društvo. Pravo na poduzimanje pravnih radnji od zaposlenika društva dozvoljeno je prema Zakonu o trgovačkim društvima (čl.43.) u granicama poslova koje zaposlenici obavljaju.

2 DJELATNOST

Osnovna djelatnost društva je izgradnja, organizacija i upravljanje slobodnom zonom, a u registar djelatnosti upisane su i mnogobrojne druge djelatnosti kao: domaća i strana ulaganja, izdavačka i tiskarska djelatnost, opskrba električnom energijom, plinom, parom i toplovodom, održavanje i popravak motornih vozila, kopneni prijevoz i cjevovodni transport, prekrcaj tereta, skladištenje robe, djelatnosti ostalih agencija u prijevozu, poslovanje nekretninama, iznajmljivanje strojeva i opreme, računalne i srodne djelatnosti, istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja, promidžba (reklama i propaganda), obrazovanje odraslih i ostalo obrazovanje, filmska djelatnost i videodjelatnost, ostale zabavne djelatnosti, sportske djelatnosti, ostale rekreacijske djelatnosti, pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznenih proizvoda, frizerski saloni i saloni za uljepšavanje, djelatnosti za njegu i održavanje tijela, ostale uslužne djelatnosti, d. n., ulaganja u druga trgovačka društva, kupnja i prodaja robe i posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu, pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja, prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom javnom cestovnom prijevozu, računovodstvo i knjigovodstvo, poslovi zahvaćanja, pročišćavanja i isporuke vode za piće; odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, odvodnja atmosferskih voda, te crpljenje, odvoz i zbrinjavanje fekalija iz septičkih, sabirnih i crnih jama; čišćenje javnih površina te skupljanje i odvoz komunalnog otpada na uređena odlagališta utvrđena prema posebnim propisima; održavanje javnih zelenih površina, pješačkih staza, pješačkih zona, otvorenih odvodnih kanala, trgova, parkova, dječjih igrališta i javnih prometnih površina te dijelova javnih cesta koja prolaze kroz naselje, kad se ti dijelovi ne održavaju kao javne ceste prema posebnom zakonu.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
RAČUNOVODSTVENE METODE I POLITIKE**

Nadalje, održavanje površina koje se koriste za promet po bilo kojoj osnovi i koje su pristupačne većem broju korisnika, a koje nisu razvrstane ceste u smislu posebnih propisa, te gospodarenje cestovnim zemljištem uz nerazvrstane ceste; održavanje čistoće (čišćenje javnih površina, te sakupljanje i odvoz komunalnog otpada na uređena odlagališta, utvrđena prema posebnim propisima), odlaganje komunalnog otpada; sakupljanje i odvoz kućnog i industrijskog otpada, sortiranje, sabiranje i pakiranje otpada, uklanjanje oštakata zgrada, reciklaža i to sve za potrebe korisnika slobodne zone. Davanje savjeta, usmjeravanje i operativna pomoć poduzećima i javnim službama za odnose s javnosti i priopćavanje, izradu nacrta računovodstvenoga sustava, programa za knjigovodstvo troškova, savjete i pomoć poduzećima i javnim službama u vezi s planiranjem, organizacijom, efikasnošću i kontrolom, upravljačke informacije, davanje savjeta za upravljanje, ekonomsko projektiranje, izrada i ocjena investicijskih, sanacijskih, razvojnih elaborata, ispitivanje poduzetničkog potencijala, izrada studije razvoja, izrada svih programa poticanja i razvitička obrtnišva, malog i srednjeg poduzetništva, tehnički i ekonomski (financijski, knjigovodstveni i računovodstveni) consulting, financijske analize, kontrola i poduzetnički inženjering, organiziranje "poduzetničkih inkubatora" i "tehnoloških centara", te "trening centara" za malo poduzetništvo, obrazovanje (tečajevi, seminari) odraslih za potencijalne poduzetnike i poduzetnike u razvoju, poslovi procjena i vještačenja, izvršenje ugovora o nalogu, komisionu, trgovačkom zastupanju i posredovanju u svrhu naplate tražbina (robne i financijske kompenzacije, cesije, asignacije i slično), te pribave kredita.

3 ORGANIZACIJSKA STRUKTURA

SLOBODNA ZONA VARAŽDIN d.o.o. Varaždin nema u vlasništvu ovisnih i pridruženih društava. Osnivači Društva su Varaždinska županija, Grad Varaždin, Općina Trnovec Bartolovečki, Varkom d.d. Varaždin i Termoplín d.d. Varaždin.

4 RAČUNOVODSTVENI STANDARDI I KONVENCIJE

Finansijsko izvješće SLOBODNA ZONA VARAŽDIN d.o.o. Trnovec, pripremljeno je sukladno Konvekciji povjesnog troška u skladu s hrvatskim računovodstvenim propisima koji zahtijevaju primjenu Hrvatskih standarda finansijskog izvještavanja (HSFI) izdanih od Odbora za standarde finansijskog izvještavanja na temelju Međunarodnih standarda finansijskog izvještavanja (IFRS), što ih je izdao odbor za Međunarodne računovodstvene standarde (IASB). Finansijsko izvješće pripremljeno je u kunama.

Kod sastavljanja finansijskih izvještaja za potrebe ovog Izvješća, propisani finansijski izvještaj je reklassificiran, a sadržaj i forma prikazivanja su izmijenjeni tako da bliže odražavaju način izvješćivanja prema Hrvatskim standardima finansijskog izvještavanja. Sukladno hrvatskim zakonskim propisima, evidencije se vode po funkciji. Provedene su izmjene: grupiranje analitičkih pozicija u šire kategorije.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
RAČUNOVODSTVENE METODE I POLITIKE**

Osnovne računovodstvene politike primijenjene pri sastavljanju finansijskih izvještaja Slobodna zona Varaždin d.o.o. Trnovec, za razdoblje od 01.01. do 31.12.2014. godine, navedene su dalje u tekstu.

4.1 Strane valute

Finansijski izvještaji prikazani su u kunama, što čini funkcionalnu i izvještajnu valutu Društva. Transakcije u stranim sredstvima plaćanja prevode se u funkcionalnu valutu tako da se iznosi u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju po tečaju na dan transakcije. Dobici ili gubici od tečajnih razlika, koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija i preračuna monetarne imovine i obveza izraženih u stranim valutama, priznaju se u računu dobiti i gubitka.

U 2014. godini prosječni mjesecni tečaj je održavan na razini od 7,629972 kuna za euro, pri čemu je na završni dan 2014. godine zaključen u iznosu 7,661471 kuna za euro (2013.: 7,637643 kuna za euro).

4.2 Ulaganja u ovisna društva

Ulaganja u ovisna društva u kojima će Društvo imati više od pola glasačkih prava ili na neki drugi način imati kontrolu nad poslovanjem tog subjekta, iskazivat će se po trošku sukladno HSF 9. točki 9.19. a što odgovara MRS 27 točki 37 a).

4.3 Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazani su u bilanci po povijesnom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju. Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Društvo imati buduće ekonomski koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Svi ostali troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete račun dobiti i gubitka u finansijskom razdoblju u kojem su nastali.

Zemljište i imovina u pripremi se ne amortizira. Amortizacija ostale imovine obračunava se primjenom pravocrtnе metode u svrhu alokacije troška te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe i to za svako sredstvo sve do potpune amortizacije sredstva ili do rezidualne vrijednosti sredstva ako je značajna. Godišnje amortizacijske stope iznose po grupama sredstava:

	<u>2013.</u>	<u>2014.</u>
Građevinski objekti i infrastruktura	5 % do 10 %	5 % - 10 %
Informatička oprema	50 %	50 %
Uredski namještaj i ostala oprema	25 %	25 %
Transportna sredstva	50 %	50 %

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
RAČUNOVODSTVENE METODE I POLITIKE**

4.4 Nematerijalna imovina

Licence i ostala prava iskazani su po povjesnom trošku, imaju ograničen vijek uporabe i iskazuju se po trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju. Amortizacija se obračunava pravocrtnom metodom kako bi se alocirao trošak licenci i prava tijekom njihovog procijenjenog vijeka uporabe (4 godine).

4.5 Umanjenje vrijednosti nefinancijske imovine

Godišnje se ispituje umanjenje vrijednosti imovine koja ima neograničen korisni vijek uporabe i koja se ne amortizira. Imovina koja se amortizira pregledava se zbog umanjenja vrijednosti kada događaji ili promijenjene okolnosti ukazuju na to da knjigovodstvena vrijednost možda nije nadoknadiva. Gubitak od umanjenja vrijednosti priznaje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti imovine i njenog nadoknadivog iznosa. Nadoknadivi iznos je fer vrijednost imovine umanjena za troškove prodaje ili vrijednosti imovine u uporabi, ovisno o tome koji je viši. Za potrebe procjene umanjenja vrijednosti, imovina se grupira na najniži nivo kako bi se pojedinačno utvrdio novčani tijek (jedinice stvaranja novca). Nefinancijska imovina za koji je iskazan gubitak od umanjenja vrijednosti, provjerava se na svaki datum izvještavanja radi mogućeg ukidanja umanjenja vrijednosti.

4.6 Netekuća imovina koja se drži radi prodaje

Dugotrajna imovina klasificira se kao netekuća imovina koja se drži radi prodaje i iskazuje se po knjigovodstvenoj ili fer vrijednosti (umanjenoj za troškove prodaje) ovisno o tome koja je niža, pod uvjetom, da će knjigovodstvena vrijednost biti nadoknađena prije prodajom nego stalnim korištenjem.

4.7 Financijska imovina

Društvo klasificira svoju financijsku imovinu u sljedeće kategorije: financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, te krediti i potraživanja. Klasifikacija ovisi o svrsi za koju je financijska imovina stečena.

Krediti predstavljaju nederativnu financijsku imovinu s fiksnim ili odredivim plaćanjem koja ne kotira na aktivnom tržištu. Iskazana je u okviru kratkotrajne imovine, osim imovine s dospjećem dužim od 12 mjeseci nakon datuma bilance. Takva se imovina klasificira kao dugotrajna imovina.

Financijska imovina iskazana po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka početno se priznaje po fer vrijednosti, a trošak transakcije iskazuje se u računu dobiti i gubitka. Na svaki datum bilance Društvo procjenjuje postoje li objektivni dokazi o umanjenju vrijednosti financijske imovine ili grupe financijskih sredstava.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
RAČUNOVODSTVENE METODE I POLITIKE**

4.8 Najmovi

Najmovi nekretnina, postrojenja i opreme u kojima Društvo snosi sve rizike i koristi vlasništva klasificiraju se kao finansijski najmovi. Finansijski najmovi kapitaliziraju se na početku najma prema fer vrijednosti unajmljene nekretnine ili sadašnje vrijednosti minimalne najamanine, ovisno o tome što je niže. Svako plaćanje najma razvrstava se na obveze i finansijske rashode kako bi se dobila konstantna stopa na preostalo finansijsko stanje. Kamatna komponenta finansijskog rashoda tereti račun dobiti i gubitka tijekom razdoblja najma. Nekretnine, postrojenja i oprema kupljeni pod finansijskim najmom amortiziraju se po korisnom vijeku upotrebe ili trajanju najma, ovisno o tome što je kraće.

Najmovi u kojima Društvo ne snosi bitan udio rizika i koristi vlasništva klasificiraju se kao operativni najmovi. Plaćanja po osnovi operativnih najmova iskazuju se u računu dobiti i gubitka prema pravocrtnoj metodi u razdoblju trajanja najma.

4.9 Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca početno se priznaju po fer vrijednosti, a naknadno se mijere umanjenem za ispravak vrijednosti. Ispravak vrijednosti potraživanja provodi se kada postoje objektivni dokazi da Društvo neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Značajne finansijske poteškoće dužnika, vjerodostojnost dužnikovog stečaja te neizvršenje ili propusti u plaćanjima, smatraju se pokazateljima umanjenja vrijednosti potraživanja. Iznos ispravka vrijednosti utvrđuje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i nadoknadivog iznosa potraživanja, a predstavlja sadašnju vrijednost očekivanih novčanih priljeva diskontiranih korištenjem efektivne kamatne stope. Iznosi ispravka vrijednosti potraživanja iskazuju se u računu dobiti i gubitka.

4.10 Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju gotovinu, depozite kod banaka po viđenju i ostale kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće. U bilanci se prekoračenja po bankovnim računima uključuju u kredite pod stavkom "Kratkoročne obveze".

4.11 Posudba

Posudbe se početno priznaju po fer vrijednosti, umanjenoj za troškove transakcije. U budućim razdobljima, posudbe se iskazuju po amortiziranom trošku; sve razlike između pirimitaka (umanjenih za troškove transakcije) i otkupne vrijednosti priznaju se u računu dobiti i gubitka tijekom razdoblja trajanja posudbe, koristeći metodu efektivne kamatne stope. Posudbe se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Društvo ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje obaveze najmanje 12 mjeseci nakon datuma bilance.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
RAČUNOVODSTVENE METODE I POLITIKE**

4.12 Odgođeni porez na dobit

Iznos odgođenog poreza obračunava se metodom bilančne obveze, na privremene razlike između porezne osnovice imovine i obveza i njihove knjigovodstvene vrijednosti u financijskim izvještajima. Međutim, odgođeni porez se ne priznaje ako proizlazi iz početnog priznavanja imovine ili obveza u transakciji koja nije poslovno spajanje i koje u vrijeme transakcije ne utječe na računovodstvenu dobit niti na oporezivu dobit (porezni gubitak). Odgođena porezna imovina i obveze mjere se poreznim stopama za koje se očekuje da će se primjenjivati u razdoblju kada će imovina biti nadoknađena ili obveza podmirena, na temelju poreznih stopa i zakona koji su na snazi na datum bilance.

Odgođena porezna imovina priznaje se do visine buduće oporezive dobiti za koju je vjerojatno da će biti raspoloživa za korištenje privremenih razlika.

4.13 Primanja zaposlenih

Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Društvo u ime svojih zaposlenika koji su članovi obveznih mirovinskih fonanova obavlja redovita plaćanja doprinosu sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondova iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunvaju. Društvo nema dodatni mirovinski plan te stoga nema nikakvih drugih obveza u svezi s mirovinama zaposlenika. Nadalje, Društvo nema obvezu osigurati bilo koja druga primanja zaposlenika nakon njihova umirovljenja.

Obeze za otpremnine se priznaju kad Društvo prekine radni odnos zaposlenika prije normalnog datuma umirovljenja ili odlukom zaposlenika da dragovoljno prihvati prekid radnog odnosa u zamjeru za naknadu. Društvo priznaje obveze za otpremnine kada je dokazivo preuzeo obvezu da prekine radni odnos sa sadašnjim zaposlenicima, na osnovu detaljnog formalnog plana bez mogućnosti da od njega odustane ili osigurava otpremnine kao rezultat ponude da potakne dragovoljno raskidanje radnog odnosa.

Dugoročna primanja zaposlenih - Obveza za dugoročna primanja zaposlenih uključuje pretpostavke o broju zaposlenika kojima navedena primanja treba isplatiti, procijenjeni trošak navedenih primanja te diskontnu stopu.

Kratkoročna primanja zaposlenih - Društvo priznaje rezerviranja za bonuse kada postoji ugovorna obveza ili praksa iz prošlosti na temelju koje je nastala izvedena obveza.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
RAČUNOVODSTVENE METODE I POLITIKE**

4.14 Rezerviranja

Rezerviranja za troškove restrukturiranja, jamstva, garancije i sudske sporove priznaju se ako Društvo ima sadašnju zakonsku ili izvedenu obvezu kao posljedicu prošlog događaja, ako je vjerojatno da će biti potreban odljev resursa radi podmirivanja obveze te ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti. Rezerviranja za restrukturiranje odnose se na otpremnine zaposlenih. Rezerviranja se mјere po sadašnjoj vrijednosti troškova za koje se očekuje da će biti potrebni za podmiranje obveza, korištenjem diskontne stope prije poreza, koja održava tekuće tržišne procjene vremenske vrijednosti novca kao i rizike koji su specifični za izvedenu obvezu.

4.15 Priznavanje prihoda

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane proizvode i obavljene usluge tijekom redovnog poslovanja Društva. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost i procijenjena odobrenja. Prihodi se, temeljem odredbi Hrvatskog standarda finansijskog izvještavanja 15, priznaju ako su zadovoljeni slijedeći uvjeti:

- društvo je prenijelo na kupca značajne rizike i koristi od vlasništva na proizvodima,
- društvo ne zadržava stalno sudjelovanje u upravljanju,
- iznos prihoda može se pouzdano izmjeriti,
- vjerojatno je da će ekonomske koristi povezane s transakcijom pritjecati u društvo, i
- troškovi koji su nastali ili će nastati u odnosu na transakciju mogu se pouzdano izmjeriti.

Prihodi od usluga priznaju se u razdoblju u kojem su usluge obavljene, prema stupnju dovršenosti, na osnovu udjela stvarno obavljenih usluga u odnosu na ukupne usluge koje se trebaju obaviti. Prihod od kamata priznaju se na vremenski proporcionalnoj osnovi koristeći metodu efektivne kamatne stope.

4.16 Raspodjela dobiti

Raspodjela dobiti članovima Društva priznaje se kao obveza u finansijskim izvještajima u razdoblju u kojem su odobrene od strane Glavne skupštine Društva.

5 UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM

5.1 Čimbenici finansijskog rizika

Aktivnosti koje Društvo obavlja izlažu ga raznim finansijskim rizicima: valutnom riziku, kreditnom riziku, riziku likvidnosti i kamatnom riziku novog toka. Društvo nema formalni program upravljanja rizicima, međutim cjelokupno upravljanje rizicima obavlja direktor Društva.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
RAČUNOVODSTVENE METODE I POLITIKE**

Društvo ne koristi financijske derivatne instrumente. Politike upravljanja rizikom koje se odnose na kratkotrajnu i dugotrajnu financijsku imovinu i potraživanja, upravljanja gotovinom te dugovima i obvezama mogu se sažeti kako slijedi:

Rizik promjena deviznih tečajeva

Rizik promjene deviznih tečajeva je rizik da će se vrijednost financijskih instrumenata mijenjati uslijed promjene tečajeva. Društvo većinom posluje sa domaćim dobavljačima i kupcima, pa su većina obveza prema dobavljačima i potraživanja od kupaca utvrđeni u domaćoj valuti. Tečajne razlike kod pretvaranja stranih sredstava plaćanja u kune uključene su u račun dobiti i gubitka kako nastaju.

Rizik kamatnih stopa

Kamatni rizik je rizik da će se vrijednost financijskih instrumenata promijeniti uslijed promjene tržišnih kamatnih stopa. Rizik kamatnih stopa kod tijeka novca je rizik da će troškovi kamata na financijske instrumente biti promjenjivi tijekom razdoblja. Društvo ne koristi derivativne instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti kamatnog rizika novčanog toka i rizika fer vrijednosti kamatne stope.

Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik da jedna strana koja sudjeluje u financijskom instrumentu neće ispuniti svoje obveze i time uzrokovati gubitak drugoj strani. Ne postoji značajan rizik naplate potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja. Postojeća potraživanja su redovno praćena od strane Uprave. Ispravak vrijednosti za sumnjiva potraživanja se tromjesječno procjenjuje i mijenja ako je potrebno.

Kratkotrajna imovina Društva koja može dovesti do kreditnog rizika sastoji se uglavnom od novčanih sredstava, potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja. Društvo nema koncentraciju kreditnog rizika. Društvo primjenjuje politike koje ograničavaju visinu izloženosti kreditnom riziku prema bilo kojoj financijskoj ustanovi.

Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti koji se smatra rizikom financiranja, je rizik da će se Društvo susresti s poteškoćama u prikupljanju sredstava za podmirivanje obveza povezanih s financijskim instrumentima. Društvo planira i stalno prati kretanje novčanih sredstava. Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostačne količne novca, osiguravanje raspoloživosti financijskih sredstava adekvatnim iznosom ugovorenih kreditnih linija i sposobnosti podmirenja svih obveza. Cilj društva je održavanje fleksibilnosti financiranja na način da ugovorene kreditne linije budu dostupne. Direktor redovito prati razinu dostupnih izvora novčanih sredstava.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
RAČUNOVODSTVENE METODE I POLITIKE**

Procjena fer vrijednosti

Glavni financijski instrumenti Društva koji se ne vode po fer vrijednosti su novac i novčani ekvivalenti, potraživanja od kupaca, ostala potraživanja, obveze prema dobavljačima i ostale obveze.

Iskazana knjigovodstvena vrijednost novca i novčanih ekvivalenta približna je njihovoj fer vrijednosti zbog kratkoročnog dospjeća ovih financijskih instrumenata. Iskazane vrijednosti povjesnog troška potraživanja i obveza, uključujući i rezerviranja, koje su podložne normalnim uvjetima poslovanja, približne su njihovim fer vrijednostima.

Smatra se da je nominalna vrijednost potraživanja od kupaca umanjena za ispravak vrijednosti i obveza prema dobavljačima približno jednaka njihovoj fer vrijednosti. Za potrebe objavljanja, fer vrijednost financijskih obveza procjenjuje se diskontiranjem budućih ugovornih novčanih tokova po tekućoj tržišnoj kamatnoj stopi koja je dostupna Društvu za slične financijske instrumente.

6 KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE

Procjene se kontinuirano vrednuju i zasnivaju se na iskustvu i drugim čimbenicima, uključujući očekivanja budućih događaja za koje se smatra da su prihvatljiva pod postojećim okolnostima. Društvo izrađuje procjene i stvara pretpostavke vezane za budućnost. Proizašle računovodstvene procjene su, po definiciji, u rijetkim slučajevima izjednačene sa stvarnim rezultatima.

U nastavku se navode procjene i pretpostavke koje bi mogle uzrokovati značajan rizik uskladištanja knjigovodstvenih iznosa imovine i obveza u slijedećoj financijskoj godini.

6.1 Ostala dugoročna primanja zaposlenih

U skladu s Zakonom o radu Društvo osigurava zaposlenicima pravo na isplatu jubilarnih nagrada. U svrhu izračuna sadašnje vrijednosti navedenih primanja, Društvo procjenjuje fluktuaciju zaposlenika na temelju trendova iz prošlosti i procjenjuje adekvatnu diskontnu stopu na temelju tekućih tržišnih uvjeta. U slučaju kad bi se primjenjena diskontna stopa i fluktuacija zaposlenika promjenila za 10%, knjigovodstveni iznos pripadajuće obveze ne bi se značajno razlikovao od iskazanog.

6.2 Sudske tužbe i postupci

Rezerviranja za sudske tužbe i postupke iskazuju se na temelju procjene Uprave vezane za potencijalne gubitke nakon savjetovanja s odvjetnikom. Na temelju takvih saznanja u razumnoj mjeri se procjenjuju mogući rezultati sudske sporove i iskazuje rezerviranje ako se procjene potencijalni gubici koji bi nastali po završetku sudskega postupka ili izvansudske nagodbi.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
RAČUNOVODSTVENE METODE I POLITIKE**

6.3 Osnovne računovodstvene politike

Računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje, osim tamo gdje je drugačije navedeno, prema slijedećim oznakama izvješćivanja iz Računa dobiti i gubitka i Bilance.

PR-1 Prihodi iz djelatnosti

	I-XII 2014. kuna	I-XII 2013. kuna
Prihodi od obavljenih usluga	1.207.947	287.817
Prihodi od naknada za djelatnost u svezi zone	135.663	842.809
Prihodi od carinskog zastupanja i ostalih usluga	10.777	285.745
Prihodi od najamnina i zakupa	20.343	137.258
Ostali poslovni prihodi	2.534	36.712
Ukupno prihodi iz djelatnosti	1.377.264	1.590.341

PR-2 Ostali prihodi

	I-XII 2014. kuna	I-XII 2013. kuna
Prihodi povezani s amortizacijom izgrađene imovine iz potpore	346.203	346.203
Prihod od prodaje dugotrajne materijalne imovine	48.781	0
Ostali prihodi	10.497	260
Ukupno ostali prihodi	405.481	346.463

RA-1 Materijalni troškovi

	I-XII 2014. kuna	I-XII 2013. kuna
Troškovi materijala i sitnog inventara	(29.580)	(43.295)
Utrošena energija i gorivo	(80.450)	(85.920)
Ukupno troškovi materijala i energije	(110.030)	(129.215)

**BILJEŠKE UZ FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE
RAČUNOVODSTVENE METODE I POLITIKE**

Troškove vanjskih usluga čine:

	I-XII 2014. kuna	I-XII 2013. kuna
Troškovi telefona i vanjske usluge	(13.598)	(17.435)
Intelektualne i osobne usluge	(54.796)	(28.826)
Usluge održavanja i zaštite	(123.996)	(157.578)
Troškovi ostalih usluga	(27.298)	(15.252)
Ukupno troškovi vanjskih usluga	(219.688)	(219.091)

Društvo iskazuje nabavnu vrijednost prodane robe u iznosu 11.755 kuna (2013.: 3.824 kuna).

RA-2 Troškovi osoblja

	I-XII 2014. kuna	I-XII 2013. kuna
Neto plaće	(325.984)	(355.055)
Porezi i doprinosi iz i na plaće zaposlenih	(191.100)	(202.786)
Ukupni troškovi plaća i naknada zaposlenih	(517.084)	(557.841)

RA-3 Amortizacija

Amortizacija za 2014. godinu nadoknađena je u iznosu 695.645 kuna (2013.: 711.571 kuna), a obračun amortizacije obavljen je stopama iz bilješke 4.3).

Iznos obračunane amortizacije po grupama sredstava dana je pod oznakom izvješćivanja A-10.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
RAČUNOVODSTVENE METODE I POLITIKE**

RA-4 Vrijednosna usklađenja i rezerviranja

	I-XII 2014. kuna	I-XII 2013. kuna
Vrijednosno usklađivanje potraživanja	0	(30.896)
Rezerviranja za rizike i troškove	0	0
Ukupno vrijednosna usklađenja i rezerviranja	0	(30.896)

RA-5 Ostali rashodi

	I-XII 2014. kuna	I-XII 2013. kuna
Troškovi službenih putovanja	(1.971)	(7.227)
Naknade zaposlenima (prijevoz, božićnica, otpremnina)	(119.048)	(115.282)
Reprezentacija	(9.091)	(16.023)
Troškovi osiguranja	(13.867)	(14.502)
Bankovne usluge	(8.344)	(13.223)
Doprinosi, porezi, članarine	(10.453)	(19.899)
Troškovi koncesija	(36.989)	(40.108)
Isplate drugog dohotka	0	(46.759)
Ostali troškovi i poslovni rashodi	(4.817)	(7.939)
Ukupno ostali troškovi	(204.580)	(280.962)
 Ostali poslovni rashodi	 (5.283)	 (10.766)
Ukupno ostali troškovi i poslovni rahodi	(209.863)	(291.728)

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
RAČUNOVODSTVENE METODE I POLITIKE**

NRK Neto prihodi (rashodi) od kamata

	I-XII 2014. kuna	I-XII 2013. kuna
Rashodi od kamata	(21)	(735)
Negativne tečajne razlike po kreditima	0	(80)
Ukupno financijski rashodi	(21)	(815)
Prihodi od kamata	18.636	18.153
Ostali financijski prihodi	68	2.491
Ukupno financijski prihodi	18.704	20.644
Neto financijski prihodi (rashodi)	18.683	19.829

PD Porez na dobit

	I-XII 2014. kuna	I-XII 2013. kuna
Dobit prije poreza	37.360	12.467
Uvećanja za porezno nepriznate rashode	12.564	7.430
Umanjenje za neoporezive prihode i potpore	(3.224)	(7.631)
Osnovica poreza na dobit	46.700	12.266
Stopa poreza na dobit	20 %	20 %
Porezna obaveza	9.340	2.453
Iznos olakšice za korisnike slobodne zone	0	(613)
Obaveza poreza na dobit	(9.340)	(1.840)

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
RAČUNOVODSTVENE METODE I POLITIKE**

DFG DOBITAK FINANCIJSKE GODINE

Dobitak iz poslovanja za razdoblje koje je počelo 01.01.2014. godine a završilo 31.12.2014. godine, iznosi 37.360 kuna (2013.: 12.467 kune).

Nakon smanjenja za obračunani porez na dobit u iznosu 9.340 kuna (2013: 1.840 kuna), neto dobit za 2014. godinu iznosi 28.020 kuna (2013.: 10.627 kuna).

A-1 Zalihe

	31.12.2014. kuna	31.12.2013. kuna
Sitni inventar i auto gume u uporabi	367.413	371.207
Ispravak vrijednosti sitnog inventara i auto guma	(367.413)	(361.289)
Zemljište u pripremi za prodaju	751.193	751.193
Predujmovi za zalihe	134.999	134.998
Ukupno zalihe	886.192	896.109

A-2 Potraživanja od kupaca

	31.12.2014. kuna	31.12.2013. kuna
Potraživanja od kupaca iz zemlje	478.605	526.212
Vrijednosno usklađenje potraživanja u zemlji	(264.469)	(264.469)
Ukupno potraživanja od kupaca	214.136	261.743

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
RAČUNOVODSTVENE METODE I POLITIKE**

A-3 Ostala potraživanja

	31.12.2014. kuna	31.12.2013. kuna
Potraživanja od države i drugih institucija	0	31.406
Ostala potraživanja	6.596	8.909
Ukupno ostala potraživanja	6.596	40.315

A-4 Financijska potraživanja

Kratkotrajna financijska potraživanja u iznosu 900.000 kuna (2013.: 600.000 kuna) odnose se na dane depozite uz kamatnu stopu od 3,30%, godišnje.

A-5 Novčana sredstva

	31.12.2014. kuna	31.12.2013. kuna
Žiro račun kod banke	220.756	206.628
Novčana sredstva u blagajni	0	3.830
Ukupno novčana sredstva	220.756	210.458

A-7 Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi

Plaćeni troškovi budućeg razdoblja u iznosu 11.018 kuna (2013.: 13.315 kuna) odnose se na unaprijed plaćene troškove održavanja i osiguranja imovine i vozila.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
RAČUNOVODSTVENE METODE I POLITIKE**

A-10 Dugotrajna imovina

Nekretnine, postrojenja i oprema, te nematerijalna imovina prikazuju se prema promjenama:

	Zemljište	Građevinski objekti	Oprema i namještaj	Investicije u toku	UKUPNO	(u kunama, bez lipa)
Nabavna (revalor.) vrijed.						
Stanje 1. siječnja 2014.	942.906	10.324.962	1.418.283	22.799	12.708.950	842.925
Usklađenje	0	5.000	(86.162)	0	(81.162)	0
Povećanje	0	17.465	163.012	0	180.477	0
Prodaja i rashod	(10.089)	0	(17.785)	0	(27.874)	(759.519)
Stanje 31. prosinca 2014.	932.817	10.347.427	1.477.348	22.799	12.780.391	83.406
Ispravak vrijed. OS						
Stanje 1. siječnja 2014.	0	4.118.701	1.319.524	0	5.438.225	677.362
Usklađenje	0	7.520	(86.162)	0	(78.642)	0
Amortizacija za 2014. god	0	613.046	73.732	0	686.778	8.867
Prodaja i rashod	0	0	(17.785)	0	(17.785)	(603.269)
Stanje 31. prosinca 2014.	0	4.739.267	1.289.309	0	6.028.576	82.960
Neotpisana vrij. 31.12.2014.	932.817	5.608.160	188.039	22.799	6.751.815	446
Neotpisana vrij. 01.01.2014.	942.906	6.206.261	98.759	22.799	7.270.725	165.563

P-1 Obveze prema dobavljačima

Obaveze prema dobavljačima u zemlji iznose 36.610 kuna (2013.: 21.907 kuna).

P-3,PD Obveze za poreze, doprinose i druge pristojbe

	31.12.2014. kuna	31.12.2013. kuna
Obveze za porez na dodanu vrijednost	15.997	21.312
Obveze za doprinose iz i na plaću	16.087	15.787
Obveze za porez na dobit	4.307	0
Ostale obveze za doprinose i naknade	477	1.138
Ukupno obveze za poreze, doprinose i druge pristojbe	36.868	38.237

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
RAČUNOVODSTVENE METODE I POLITIKE**

P-4 Ostale obveze

	31.12.2014. kuna	31.12.2013. kuna
Obveze prema zaposlenima	28.073	28.598
Obveze za koncesiju	20.819	21.328
Ukupno ostale obveze	48.892	49.926

P-5 Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja

	31.12.2014. kuna	31.12.2013. kuna
Odgođeni prihod iz potpore Ministarstva za javne radove	3.307.212	3.433.112
Odgođeni prihod iz potpore Fonda za razvoj i zapošljavanje	1.319.151	1.539.454
Odgođeni prihod iz potpore Županije varoždinske	94.450	94.450
Odgođeni prihod iz potpore osnivača	1.007.310	1.163.560
Odgođeni prihodi od najma i ostali odgođeni prihodi	70.776	75.912
Ukupno prihod budućeg razdoblja	5.798.899	6.306.488

P-6 Dugotrajne obveze po osnovi zajmova

Dugoročne obveze iznose 0 kuna (2013.: 0 kuna).

P-7 Dugotrajna rezerviranja

Rezerviranja u iznosu 1.381.327 kuna (2013.: 1.381.327 kuna), odnose se na potraživanja od osnivača koji istu obavezu nisu potvrdili u iznosu 966.360 kuna, te na zateznu kamatu obračunatu prema sudskoj presudi u iznosu 414.967 kuna.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
RAČUNOVODSTVENE METODE I POLITIKE

P-8 Kapital i dobici

Temeljni kapital Društva iznosi 24.000 kuna.

Društvo je u 2014. godini ostvarilo dobit u iznosu 28.020 kuna (2013.: 10.627 kuna).

U 2014. godini nije bilo isplate dobiti i zadržanih zarada.

7 POTENCIJALNE OBVEZE

Društvo nema potencijalnih obveza koje bi trebalo objaviti.

8 DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

Nema značajnih događaja nakon datuma bilance koji bi utjecali na iskazane finansijske izvještaje na završni dan 2014. godine i za 2014. godinu.