



ZONA SJEVER d.o.o.
GOSPODARSKA 1, TRNOVEC
42 202 TRNOVEC BARTOLOVEČKI
Trnovec, 31.08.2021.

Na temelju članka 6. stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/2011) i Odluke broj 26/2021 o davanju u zakup ugostiteljskog prostora u vlasništvu društva Uprava društva objavljuje:

NATJEČAJ
za davanje u zakup ugostiteljskog prostora

- Naziv zakupodavca:** „Zona Sjever“ d.o.o.
Gospodarska 1, Trnovec, 42 202 Trnovec Bartolovečki
Tel: 042/492-022, Fax: 042/492-027 OIB: 99681874173
- Predmet zakupa:** UGOSTITELJSKI PROSTOR U PRIZEMLJU POSLOVNO-UPRAVNE ZGRADE ZONE SJEVER d.o.o., Gospodarska 1, Trnovec, 42 202 Trnovec Bartolovečki

Adresa i položaj	Površina	Početna mjesečna zakupnina bez PDV-a
Poslovno upravna zgrada Zone Sjever, Gospodarska 1, 42202 Trnovec Bartolovečki - prizemlje	Prostor za ugostiteljsku djelatnost i pomoćna prostorija: 95,46 m ² Sanitarne prostorije: 21,86 m ² Spremište: 3,50 m ² Vanjska terasa: 49,44 m ² Ukupno: 170,26 m ²	4.000,00 kuna

- Navedeni prostor daje se u zakup kao cjelina, s pripadajućim inventarom i opremom. Početni iznos zakupnine za navedeni prostor utvrđen je Odlukom broj 26/2021 o davanju u zakup ugostiteljskog prostora u vlasništvu Društva od 25.08.2021. godine.
- Prostor se daje u zakup isključivo za ugostiteljsku djelatnost.
 - U zakupninu nisu uključeni troškovi utrošene električne energije, odvoza komunalnog otpada, telefona, čišćenja i održavanja prostora. Navedene troškove zakupoprimac snosi samostalno.
 - Prostor se daje u zakup u viđenom stanju na rok od 5 godina s mogućnošću produljenja.
 - U natječaju mogu sudjelovati pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na području RH koje nemaju dugovanja prema Zoni Sjever d.o.o.
 - Pisane prijave za sudjelovanje u natječaju moraju sadržavati:
 - Podatke o Ponuditelju (naziv i adresu za pravne ili ime i prezime za fizičke osobe, sjedište ili prebivalište, OIB), kratak opis svih djelatnosti s kojima se bavi te podatak o godišnjim prihodima u protekle 3 godine.
 - original ili presliku izvoda iz sudskog ili obrtnog registra, ne stariji od 6 mjeseci od objave natječaja,
 - original ili presliku potvrde Porezne uprave da Ponuditelj nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava, ne stariji od 30 dana,
 - dokaz o platežnoj sposobnosti (BON-1, BON-2) izvornik ili preslika ne stariji od 30 dana,
 - izjavu Ponuditelja da prihvaća uvjete natječaja.
 - Cijena ponude:

Cijena ponude mora biti izražena u kunama. Ponuda mora sadržavati iznos ukupne mjesečne zakupnine bez PDV-a za ponuđeni ugostiteljski prostor. Ponude ispod početne mjesečne zakupnine, neće se razmatrati.
 - Rok i način plaćanja: zakupnina se plaća mjesečno, do 15.-tog po proteku mjeseca na transakcijski račun zakupodavca.
 - Rok valjanosti ponude: - 30 dana od dana otvaranja ponude.
 - Kriterij odabira ponude:- kriterij odabira najpovoljnije ponude je najpovoljnija ponuda. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona koja uz ispunjenje svih uvjeta iz ovog Natječaja sadrži i najveći iznos mjesečne zakupnine. U slučaju da dva najpovoljnija ponuditelja imaju isti iznos ponuđene zakupnine, prednost pri odabiru ima ponuditelj koji ima viši godišnji prihod.
 - Adresa za dostavu ponude: - ponuda se šalje na adresu: „Zona Sjever“ d.o.o., Gospodarska 1, Trnovec, 42 202 Trnovec Bartolovečki
- s naznakom na omotnici „PONUDA ZA ZAKUP UGOSTITELJSKOG PROSTORA“
- NE OTVARATI -
- Ponude se dostavljaju u zapečaćenoj omotnici, poštom ili osobno.
- Rok za dostavu ponude: - rok za dostavu ponude je **10.09.2021. do 12.00 sati**, neovisno o načinu dostave. Ponude se neće otvarati javno. Odabir ponuda obaviti će Povjerenstvo za izbor najpovoljnije ponude 10.09.2021. u 13.00 sati, a o rezultatima izbora i odabiru najpovoljnijeg Ponuditelja bit će obaviješteni svi ponuditelji u roku od 8 dana pisanim putem.
 - Za uvid u navedeni prostor ili za dodatne informacije u vezi Natječaja potrebno se najaviti na broj telefona 042/492-023 svakog radnog dana od 9 – 12 sati.
 - Izabrani Ponudač u obvezi je sklopiti ugovor o zakupu najkasnije u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o odabiru. Pri potpisivanju ugovora izabrani Ponuditelj se obvezuje položiti bjanko zadužnicu na 50.000,00 kn kao osiguranje plaćanja i urednog izvršenja obveza preuzetih ugovorom. Odabrani ponuditelj može odmah po potpisu Ugovora stupiti u najam prostora.
 - „Zona Sjever“ d.o.o. pridržava pravo da navedeni prostor iz ovog Natječaja ne dodijeli u zakup te da poništi ovaj Natječaj u cijelosti.